

EW/Sec/2025-26/83

June 7, 2025

BSE Limited
P J Towers,
Dalal Street,
Fort,
Mumbai - 400 001.

Scrip Code: - 532922

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai - 400 051.

Symbol: - EDELWEISS

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication - Disclosure under the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of the newspaper advertisement published on June 7, 2025, in the following newspapers, confirming the dispatch of the Postal Ballot Notice:-

- i) Financial Express (English)
- ii) Nav Shakti (Marathi)

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Edelweiss Financial Services Limited

Tarun Khurana Company Secretary

Encl.: as above

Registered Office: Edelweiss House, off. C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400 098 Tel No.: +91 22 40795199

Email: cs@edelweissfin.com Website: www.edelweissfin.com

FINANCIAL EXPRESS



# **Direct Support for Farmers**

₹3.7 lakh crore transferred directly to farmers' bank accounts under PM-KISAN



# Musk blinks first in Trump feud that cost him \$34 billion

**AKAYLA GARDNER, JOSH** WINGROVE, KATE SULLIVAN & DEREK WALLBANK June 6

WHEN ELON MUSK and Donald Trump joined forces during the presidential campaign. there was always a question over how long their alliance would last and who would prevail if it didn't work out.

After the public spat between the world's richest man and its most-powerful leader spun out of control, the answer was clear: It was Musk who eventually backed down when Tesla Inc.'s stock price tanked and his net worth crumbled by \$34 billion. The damage to Musk's business empire will be difficult to repair—with Tesla's stock up only about 4% soon after the market's open, recouping just some of its previous day's slide.

After the fight wiped a record \$153 billion from the market value of the electric carmaker on Thursday and dragged down broader indexes, it became clear how much Musk had to lose. And he blinked, pulling back from a threat to idle SpaceX's astronaut-carrying vehicle and

TESLA SHARES RECOUPED

some losses triggered by a spat

between CEO Elon Musk and

US President Donald Trump,

although a truce appeared

uncertain on Friday as a White

House official said the presi-

dent was not keen on talking to

steep fall in the previous ses-

sion that wiped out \$152 bil-

lion in market value when the

world's most powerful man

and its richest publicly entered

a war of words over the tax and

said Trump and Musk were

likely to talk later in the day.

Earlier, a Politico report had

But Trump told CNN on Fri-

The stock rose 4% after a

his former ally.

spending bill.



**DONALD TRUMP, PRESIDENT, US** 

He said the most beautiful things about me, and he hasn't said bad about me personally, but I'm sure that'll be next

**ELON MUSK, TESLA FOUNDER** 

Without me, Trump would have lost the election, Dems would control the House and the Republicans would be 51-49 in the Senate

down from his attacks. At various points Musk claimed credit for Trump's victory, endorsed his impeachment and even suggested the president was implicated in the sex crimes of Jeffrey Epstein.By 9:20 p.m., Musk had calmed, telling a user on his X platform that cooling off for a couple of days was "good advice." Still, it wasn't clear Trump shared that view.

While there were signs Musk was looking for an offramp, including a Politico

day, "I'm not even thinking

about Elon," adding the billion-

Musk stepped up his criticism

of Trump's sweeping tax bill,

which proposed largely ending

the popular \$7,500 EV tax

**REUTERS** 

incentive by the end of 2025.

Tensions escalated after

aire has 'got a problem".

heeding online advice to stand report that Trump staffers were working on arranging a call with the billionaire, a senior White House official said no call is in the works for Friday.

> And in a sign Trump is still fuming over the spat, the official said the president is considering getting rid of a Tesla vehicle he obtained during a White House event staged to show solidarity with the automaker at a time when dealerships were facing protests and vandalism.

**—BLOOMBERG** 

### SpaceX risks losing govt contracts

ABOUT \$22 BILLION of SpaceX's government contracts are at risk and multiple US space programs could face dramatic changes in the fallout from Elon Musk and President Donald Trump's explosive feud on Thursday. The disagreement, rooted in Musk's criticism of Trump's tax-cut and spending legislation that began last week quickly spiraled out of control. Trumplashed out at Muskwhen the president spoke in the Oval Office. Then in a series of X posts, Musk launched barbs at Trump, who threatened to terminate

govt contracts with his firms. Musk said he would begin "decommissioning" SpaceX's Dragon spacecraft used by NASA. Hours later, however, Musk appeared to reverse course. Responding to a follower on X urging him and Trump to "cool off and take a step back for a couple of days," he wrote: "Good advice. Ok, we won't

decommission Dragon." Under a \$5 billion contract, the Dragon capsule has been the agency's only US vessel capable of carrying astronauts to and from the International Space Station, making his company a critical element of the US space program. **REUTERS** 

## US jobs report points to moderating labour mkt

**USJOB GROWTH** moderated in May and the prior months were revised lower, indicating employers are cautious about growth prospects as they weigh the Trumpadministration's economic policy. Nonfarm payrolls rose to 139,000 last month after a combined 95,000 in downward revisions to the prior two months, as per Bureau of Labour Statistics data. The unemployment rate held at 4.2%, while wage growth accelerated.

The payrolls figure, which was slightly better than expectations, helps alleviate concerns of a rapid deterioration in labour demand as companies contend with higher costs related to tariffs and prospects of slower economic activity. President



Trump's decision to pause some of the more punitive import duties, including those on China, has helped lift sentiment among businesses as well as consumers. "Employers have been 'hoarding labour' in the face of massive corrosive uncertainty," Carl Weinberg, chief economist at High Frequency Economics, said in a note.

**BLOOMBERG** 

#### POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

#### EDELWEISS FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L99999MH1995PLC094641 Tel: +91 22 4079 5199

Notice is hereby given that pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with the Rules framed thereunder and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and the Securities & Exchange Board of India (SEBI) from time to time, Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable laws, rules and regulations, the Company has on June 6, 2025, dispatched the Postal Ballot Notice dated May 14, 2025 ("the Notice"), only by e-mail, to all the Members whose email IDs have been registered with the Depositories/ Company/ MUFG Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("RTA"), as on cut-off date i.e. Friday, May 30, 2025 ("Eligible Members")

A copy of the Notice is also available on the website of the Company www.edelweissfin.com, the website of BSE Limited - www.bseindia.com, the website of National Stock Exchange of India Limited - www.nseindia.com "Stock Exchanges") and the website of the remote e-voting service providing agency viz. National Securities Depository Limited (NSDL) www.evoting.nsdl.com. The Members who have not received the Notice may download the same from the said websites

The Company is providing facility for voting remotely, by electronic means only ("e-voting"), to the Eligible Members, for seeking their approval on the Resolutions as specified in the Notice, in compliance with the Circulars/Guidelines issued by the MCA and SEBI, in respect of the Resolutions as set forth in the Postal Ballot Notice dated May 14, 2025

In line with the Circulars issued by MCA and SEBI, physical copies of the Notice, along with postal ballot forms and pre-paid business envelope, have not been sent to the Members. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Eligible Members, is restricted to remote e-voting only i.e. by

The e-voting period will commence on Saturday, June 7, 2025 at 9:00 a.m. and end on Sunday, July 6, 2025 at 5.00 p.m. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.

The Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/ update their KYC details including email address with the relevant Depository Participants and the Members holding shares in physical form are requested to register/update their KYC details including email address by submitting duly filled and signed Form ISR-1 to the RTA at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com along with the copy of share certificate (front and back), self attested copy of PAN Card and Aadhar Card and such other document as prescribed in the Form. Form ISR-1 is available on the

conclusion of the e-voting period, and along with the Scrutinizer's Report will be displayed at the Registered Office of the Company and shall also be hosted on the Company's website, NSDL's website and shall be communicated to the In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs)

The results of the e-voting will be announced within 2 working days from the

for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-48867000 or send a request to NSDL at evoting@nsdl.com

The Members are requested to quote their DP ID and Client ID in case of shares are held in dematerialised mode and Folio No. in case shares are held in physical mode, in all correspondences with the Company or the RTA

For Edelweiss Financial Services Limited

Date: June 6, 2025 Place: Mumbai

Company Secretary Membership No.: A12344



### Trump is not interested in talking to Musk: White House separate White House official

Tesla shares gain after

\$152 billion selloff

US PRESIDENT DONALD Trump is not interested in talking with his former ally Elon Musk, amid a bitter feud over the president's sweeping tax-cut bill, a White House official said, adding that no phone call between the two men is planned for the day. A

had said earlier that Trump and Musk were going to talk to each other on Friday. "I'm not even thinking about Elon. He's got a problem, the poor guy's got a problem," Trump told CNN on Friday morning. **REUTERS** 

## Bangladesh polls by April next year Dhaka, June 6

BANGLADESH'S INTERIM **LEADER** Muhammad Yunus on Friday said that the country will hold national elections in the first half of April 2026. In a address to the nation on Friday, the Nobel Peace Prize laureate said that the Election Commission would roll out a detailed roadmap for the election in due course.

Yunus took over three days after former PM Sheikh Hasina was ousted in a student-led mass uprising in August 2024, ending her 15year rule. Hasina has been in exile in India since. The interim government banned Hasina's Awami League party, which is one of the country's two largest political parties.

Hasina faces trial for hundreds of deaths related to the



**Muhammad Yunus** 

uprising in July and August last year. The Bangladesh Nationalist Party, or BNP, headed by Hasina's archrival and former prime minister Khaleda Zia, had been demanding the elections be held in December.

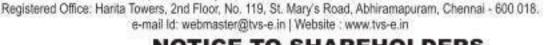
The BNP is the main political party and is hoping to form the next government in the absence of Hasina's party.

**REUTERS** 

Chennai

06.06.2025

### TVS Electronics Limited Corporate Identity Number: L30007TN1995PLC032941



NOTICE TO SHAREHOLDERS Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

(Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time (Rules). As per the above rules, the company is required to transfer all the equity shares in respect of which dividend has not been claimed by the shareholders for 7 consecutive years or more to the Demat

Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to Section 124(6) of the

Companies Act, 2013 (Act) read with the Investor Education and Protection Fund Authority

Account of the IEPF Authority as per the procedure set out in the said rules. The Company has sent individual communication to the latest available address / email address of those shareholders whose dividend lying unclaimed or unpaid from the financial year 2017-18 advising them to claim the dividend expeditiously. The statement containing name, address, folio number,

DP ID-Client ID, no. of shares due for transfer to IEPF Authority is also made available on the

Company's website at www.tvs-e.in under investor section. If the Company does not receive any communication from the shareholders, on or before, 04.09.2025 the Company shall transfer the concerned equity shares to the IEPF Authority as per the procedure set out in the Rules.

In case the concerned shareholders wish to claim the shares after transfer to IEPF Authority, a separate application has to be made to the IEPF Authority in Form IEPF - 5, as prescribed in Rule 7 of the Rules and the same is available at IEPF website (www.iepf.gov.in). For any queries on the above, the shareholders may contact the Company's Registrar and

Transfer Agent viz., Integrated Registry Management Services Private Limited, Unit - TVS Electronics Limited, 2nd Floor, "Kences Towers", No.1 Ramakrishna Street, North Usman Road, T Nagar, Chennai - 600017, Tel.: (044) 2814 0801-03; Email: einward@integratedindia.in

For TVS Electronics Limited K Santosh Company Secretary

### Judge halts Trump ban on Harvard students

A FEDERAL JUDGE late on Thursday temporarily blocked a proclamation by President Trump that banned foreign students from entering the US to attend Harvard University.

Trump's proclamation, issued on Wednesday, was the latest attempt to prevent the nation's oldest and college from enrolling a quarter of its students, who accounts for much of Harvard's

research & scholarship. Harvard filed a legal challenge, asking for a judge to block Trump's order and calling it illegal retaliation for Harvard's rejection of White House demands.



**NOTICE TO SHAREHOLDERS** 

Notice is hereby given to the shareholders that the 25" Annual General Meeting (AGM) of the

Shareholders of INDIAN OVERSEAS BANK will be held on Wednesday, 02nd July, 2025 at 11:00 A.M (IST), through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) to transact the following businesses: **ORDINARY BUSINESS** 

 To discuss, approve and adopt the audited Standalone and Consolidated Balance Sheet of the Bank as of 31" March 2025, the Standalone and Consolidated Profit and Loss Account and Cash Flow Statement for the year ended on that date, the Report of the Board of Directors on the working and activities of the Bank for the period covered by the Accounts and the Auditors' Report on the Balance Sheet and Accounts.

#### SPECIAL BUSINESS

commencing from FY 2025-26 till FY 2029-30.

- To seek shareholders' approval for the appointment of Ms Neelam Agrawal as Non Executive Director (Government Nominee Director) of the bank.
- To seek shareholder's approval for the appointment (re-nomination) of Shri Deepak Sharma as Part Time Non-Official Director of the Bank.
- To seek shareholder's approval for the appointment (re-nomination) of Shri B. Chandra Reddy as Part Time Non-Official Director of the Bank. To seek shareholder's approval for appointment (re-nomination) of Shri Suresh Kumar
- Rungta as Part Time Non-Official Director of the Bank. To seek shareholder's approval for appointment of M/s Srinidhi Sridharan & Associates Company Secretaries as Secretarial Auditor of the Bank for an audit period of 5 years
- To raise equity share capital up to ₹4,000 crores (including share premium, if any), in one or more tranches, by way of Follow-on Public Offer/ Rights Issue/ Qualified Institutional Placements / Issue of Shares to Employees under SEBI (Share Based Employee Benefits and Sweat Equity) Regulations, 2021 / Issue of shares on preferential basis to LIC and other insurance companies / Mutual Funds / QIBs or any other mode or combination thereof during the financial year 2025-2026.
- To create, grant, offer, issue and allot such number of equity shares of the face value of ₹10 each within the aggregate issue size of ₹ 4,000 crores (including share premium, if any) as per the capital raising plan approved by the Board of the Bank for FY 2025-2026, in one or more tranches, to such permanent employees, whether working in India or outside India under Employees Share Purchase Scheme hereinafter referred to as IOB-ESPS 2025-26.
- This notice is being published under the provisions of Regulation 56 (i) of Indian Overseas Bank (Shares and Meetings) Regulations, 2003 (Amended up to 2008).
- The MCA vide its circulars has permitted companies to hold their AGM through VC/OAVM for period up to September 30, 2025 without the physical presence of the shareholders. In compliance with the provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and MCA circulars, the 25" Annual General Meeting is being held through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM). Hence, shareholders can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only. The detailed procedure for participating in the meeting is stated in the notice of the Annual General Meeting. The Central Office of the Bank at No. 763, Anna Salai, Chennai - 600 002 shall be the deemed venue for the meeting.
- the Notice of the 25<sup>™</sup> AGM and the Annual Report 2024-25 have been sent through e-mail to all shareholders of the Bank, whose e-mail IDs are registered with the Depository / RTA / Bank. A Copy of the notice is also available on the website of the Bank viz. www.iob.in, on the website of the stock exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of the e-voting agency i.e., https://www.evotingindia.com Shareholders may please note that in terms of the MCA circulars, the Bank will not be

In compliance with the circulars issued by MCA and SEBI in that regard, electronic copies of

- sending physical copies of AGM Notice and Annual Report to the Shareholders. However, as per SEBI Circular, hard copies shall be sent to the Shareholders who request for the same. Shareholders holding shares in dematerialized mode and whose e-mail addresses are not
- registered are requested to register their e-mail addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their Depository Participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their e-mail
- addresses and mobile number by clicking the link https://wisdom.cameoindia.com (the Bank's Registrar and Share Transfer Agent, Cameo Corporate Services Limited, Subramanian Building, No.1, Club House Road, Chennai - 600 002). In terms of Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)
- Regulations, 2015, your Bank has appointed Central Depository Services (India) Ltd. (CDSL) to facilitate Remote e-voting and e-voting during the AGM to the shareholders for the agenda to be transacted in the 25" Annual General Meeting. Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date viz. Wednesday, 25th June, 2025 may cast their vote electronically.
- The details and the manner of casting votes by shareholders holding shares in demat mode, physical mode and for those who have not registered their e-mail are available in the Notice of the 25" Annual General Meeting.
- The Remote e-voting period commences on Friday, 27<sup>th</sup> June, 2025 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Tuesday, 1" July, 2025 at 5:00 p.m. (IST) and Remote e-voting shall be disabled thereafter by CDSL. Shareholders of the Bank holding shares either in physical or dematerialised form, as on the Cut-off Date, may cast their vote electronically. The shareholders who have not voted through remote e-voting and are otherwise not debarred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the Meeting.
- Kindly note that once the vote is cast electronically, it cannot be modified, or vote cannot be exercised in e-voting at the AGM. However, the shareholder can attend the meeting through
- Any person, who acquires shares of the company and becomes member of the company after dispatch of the notice of Annual General Meeting and holding shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at investor@iobnet.co.in. The meeting being held over VC or OAVM where physical attendance of members has been
- dispensed with, a member entitled to attend and vote at the meeting is not eligible to appoint proxies to attend the meeting instead of him/her. However, Body Corporates can send their Board Resolution or governing body Resolution/Authorization etc. to the Scrutinizer by email through their registered e-mail address to <a href="mailto:rsaevoting@gmail.com">rsaevoting@gmail.com</a> and to the Bank at investor@iobnet.co.in not later than four days before the date of the meeting, i.e., on or before 4.00 p.m. (IST) on Friday, June 27, 2025.
- In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com at 1800 21 09911.
- The consolidated results of Remote e-voting and e-voting at the AGM along with the report of the scrutinizer shall be placed on the Bank's website: www.iob.in and informed to Stock Exchanges as well as CDSL within the prescribed time limit after the AGM.
- Members who require technical assistance to access and participate in the meeting through VC or grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Senior Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 013 or send an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call Toll Free No. 1800 21 09911.

Place: Chennai

Date: 06/06/2025

On behalf of the Board of Directors For Indian Overseas Bank Sd/-

(Ajay Kumar Srivastava) Managing Director & CEO

epaper.financialexpress.com



#### कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

[नियम-१३(१)(ए)पहा] २रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५. (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: टीए/३७७/२०२३ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

> बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध सैयारा दूर्स ऍण्ड ट्रॅव्हल्स

(१) सैयारा दूर्स आणि ट्रॅव्हल्स

डी/डब्ल्यू/एस/ओ - एन्सारी परवेझ आलम २७ तळमजला, ६२६, अहमद सुलेमान चाळ, बापुराव जगताप मार्ग, टेनामेंट जेकब सर्कल, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००११.

#### समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद <mark>टीए/३७७/२०२३</mark> नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०८.०४.२०२५ रोजं ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १२५६७१९.७५/ – च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध

दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या . स्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

- (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
- (ii) मूळ अर्जाच्या अर्नु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती .. आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे ; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जाच्या अन् कमांक
- ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्हीं न्यावाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतत्त्वाखेरीज ज्यावर तारण हितसबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि
- मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. y) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांघील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध

धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. म्हाला २३.०६.२०२५ **रोजी दुपारी १२:०**० लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावर्ण

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २३.०४.२०२५ रोजी दिले. समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका

परिशिष्ट - १६ (उपविधी क्र. ३४ अंतर्गत) मत सदस्यांचे शेअर्स व भांडवली मालमत्तेतील हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी दावे अथवा हरकती मागवण्यासाठी सूचना

श्री. हॉरमस्जी फिरोजशॉ श्रॉफ, श्रीमती वाबिङ् हॉरमस्जी श्रॉफ आणि श्री. रुस्तम हॉरमस्जी श्रॉफ. जे ''लॉयल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर्ट लिमिटेड" चे सदस्य होते, सदर सोसायटी ईडन हॉल, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वर्ली, मुंबई ४० ०१८ येथे स्थित आहे, व ते सोसायटीच्य इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी-१ चे धारक होते. या सदस्यांचा मृत्यू अनुक्रमे ०१ नोव्हेंबर १९७४, १८ सप्टेंबर १९९९ आणि १६ जून २०२३ रोजी झाला आहे. सदर मृत सदस्यांचे शेअर्स आणि सोसायटीच्या भांडवली मालमत्तेतील हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी संबंधित वारस इच्छुक दावेदार किंवा हरकतदार यांच्याकडून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत. सदर सचना प्रसिद्ध झाल्यापासून, त्यांचे दावे अथवा हरकती, तसेच समर्थनार्थ आवश्यक असलेले कागदपत्र व पराव सोसायटीकडे सादर करावेत, अशी सोसायटीकडून सचना व विनंती करण्यात येत आहे. जर वरील नमूद कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीस मृत सदस्यांचे शेअर्स व भांडवली मालमत्तेतील हितसंबंधांचे हस्तांतरण सोसायटीच्या उपविधीनुसार आवश्यक त्या पद्धतीने करण्यास मोकळीक असेल. जे दावे/ हरकती सोसायटीकडे प्राप्त होतील, ते देखील सोसायटीच्या उपविधीनसार निकाली काढण्यात येतील. नोंदणीकत उपविधींची प्रत इच्छक दावेदार किंवा हरकतदारांसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात सचिवांकडे, सकाळी १० वाजल्यापासून सायं. वाजेपर्यंत या वेळेत, सुचना प्रसिद्ध झाल्यापासुन पढील १४ दिवसांपर्यंत पाहणीसाठी उपलब्ध आहे. ..... लॉयल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांचेवतीने

ठिकाण : मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई दिनांक: ०७-०६-२०२५ मानद सचिव

#### KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank

ॲसेट रिकव्हरी शाखा क. 1498-सी. केव्हीबी टॉवर्स. 3रा मजला. अविनाशी रोड. पीलामेडू, कोईम्बतूर-641004. मोबाईलः 81109 96655 ईमेल : kvbl1890@kvbmail.com

#### दिनांक 30.06.2025 रोजीस स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 9 (1) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सुचना. कर्जदार 1) मे. उल्लतील हॉटेल्स ॲण्ड स्पा प्रायव्हेट लिमिटेड, द्वारे प्रतिनिधित्त्व तिचे संचालक श्री. संसिधरन उल्लतील, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे 33/13 ए-बी, न्यु संहिता कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड लगत, साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400072 आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आह उछ्रत्तील हॉटेल्स ॲण्ड स्पा प्रा. लि., उछ्रतील हाऊस, पॉवर हाऊस एनएच बायपास समोर, व्यतिछा, कोची– 682019 आणि हमीदार श्री. सिसधरन, सध्या राहणार बी/1402, लेक कॅस्टल, हिरानंदानी गार्डन, पवई, मुंबई- 400076, श्रीम. श्रीविद्या सिसधरन, सध्या राहणार बी/1402, लेक कॅस्टल, हिरानंदानी गार्डन, पवई, मुंबई- 400076 आणि **मे. उल्लत्तील व्हिज्युअल मीडिया,** द्वारे प्रतिनिधित्त्व तिचे प्रोप्रायटर श्री. ससिधरन, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे सीसी क्र. 39/538, मॉनस्ट्री रोड, एर्नाकुलम साऊथ, कोची- 682011 आणि कमर्शियल बिल्डिंग आहे अलंकार थिएटर कॉम्प्लेक्स, पोन्नानी येथे यांचेकडून 30.05.2025 रोजीस रु. 63,34,11,097.53 (रुपये साठ कोटी चौतीस लाख अकरा हजार सत्त्याण्णव आणि पैसे त्रेपन्न मात्र) सह त्यावरील पढील व्याज, परिव्यय, अनुषंगिक प्रभार या एकुण थकबाकी खात्यासाठी रकमेसाठी करूर **वैश्य बँक लि., एर्नाकुलम शाखेकडील** थकीत तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी प्राधिकृत अधिकारी द्वारे कर्जदारांच्या तारण मत्तेच्या कब्जा ला अनुसरुन आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अस्सेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्रदान केलेले आधिकारांच्या वापर करुन.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारानी स्थावर मिळकतीच्या ई–लिलाव करण्यासाठी ठरविले आहे, ते '**'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'**' आणि ''जे काही तेथे आहे'' तत्त्वावर 30.06.2025 रोजी पुढील मत्तेच्या खरेदीसाठी ई-लिलाव द्वारे बोली मागवित आहेत. गहाण मत्तेचा तपशील

#### (खालील नमुद्र ४ मिळकती या बँकेच्या प्रत्यक्ष कब्जात आहेत)

मिळकत क्र.: 1: उछ्रतील हॉस्पिटॅलिटी प्रोजेक्ट प्रा. लि. (सध्या उछ्रतील हॉटेल्स ॲण्ड स्पा प्रा. लि. अशी ज्ञात) च्या नावे असलेली मिळकत बाब-1: थवनाकडवु- वडक्कुक्करा रोड, पश्चिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/3ए2 मधील 4.05 आरेस, सर्व्हे क्र. 152/10ए2 मधील 2.02 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 299/1/1 मधील 1.01 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारत आणि जमीन सह सर्व मार्ग हक्क. जिमन सीमाबध्द– सर्व्हे क्र. 151/3ए3 मधील 4.05 आरेस: पूर्व: वेंबनतु लेक ; उत्तर: उल्लतील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत ; पश्चिम: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; दक्षिण: व्ही सी कुरियन यांची मिळकत; सर्व्हे क्र. 152/10ए2 मधील 2.02 अरेस आणि सर्व्हे क्र. 299/1/1 मधील 1.01 आरेस: पूर्व: उल्लतील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; उत्तर: सुरेंद्रन यांची मिळकत; पश्चिम: 3 फूट रुंद खाजगी मार्ग; दक्षिण: उल्लतील हॉस्पिटॅलिटी आणि सुरेंद्रेन यांची मिळकत; <u>बाब-2:</u> थवनाकडवु- वडकुक्करा रोड, पल्लिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/6ए मधील 1.21 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 151/6बी मधील 0.81 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्क. जिमन सीमाबध्द– पूर्व: व्ही सी कुरियन यांची मिळकत; उत्तर: उक्षत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; पश्चिम: सदाप्पन यांची मिळकत; दक्षिण: सिनी यांची मिळकत; <u>बाब-3:</u> थवनाकडवु- वडक्कुक्करा रोड, पश्लिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हें क्र. 151/5ए3 मधील 1.82 आरेस आणि सर्व्हें क्र. 151/6बी मधील 0.81 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्क. जिमन सीमाबध्द-पूर्व: उल्लतील हॉस्पिटॅलिटी आणि जोस थकाडिपुराथ यांची मिळकत; उत्तर: 2 मीटर रुंद पॅसेज; पश्चिम: उल्लतील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; दक्षिण: उल्लत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; <u>बाब-4</u>: थवनाकडव्- वडक्ककरा रोड, पल्लिप्रम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/6 बी मधील 2.02 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 151/5ए/3 मधील 0.20 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्ष. जिमन सीमाबध्द- पूर्व: व्ही सी कुरियन यांची मिळकत; उत्तर: उल्लतील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत आणि 2 मी. रुंद प्रायव्हेट पॅसेज; पश्चिम: सदाप्पन यांची मिळकत; दक्षिण: उळ्ठत्तील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; बाब-5: थवनाकडवु- वडक्कुकरा रोड, पश्चिप्रम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/6 बी मधील 4.05 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक. जिमन सीमाबध्द- पूर्व: उछ्चतील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत ; उत्तर: 2 मीटर रुंद पॅसेज ; पश्चिम: उछ्चतील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; दक्षिण: उल्लतील हॉस्पिटॅलिटीची मिळकत; <u>बाब-6:</u> थवनाकडवु- वडक्कुक्करा रोड, पल्लिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हें क्र. 151/6 ए4 मधील 17.81 आरेस येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्क. जिमन सीमाबध्द- पूर्व: जोस कुंबायिल आणि सदाप्पन यांची मिळकत; उत्तर: मार्ग आणि सदाप्पन यांची मिळकत; पश्चिम: पंचायत रोड आणि ओनथिरिकल यांची मिळकत: दक्षिण: पंचायत रोड आणि ओनथिरिकक यांची मिळकत; <u>बाब-7:</u> थवनाकडवु- वडकुक्करा रोड, पह्रिपुरम गाव, चेरथला तालुका, अलप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 151/4/2 मधील 5 सेंटस् (2.02 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/2 मधील 47 सेंटस् (19.02 आरेस), सर्व्हे क्र. 152/10ए/2 मधील 11 सेंटस् (4.45 आरेस), सर्व्हे क्र. 152/10ए/1 मधील 4 सेंटस् (1.62 आरेस), सर्व्हे क्र. 299/1/2 मधील 25 सेंटस् (10.12 आरेस), सर्व्हे क्र. 299/1/35 मधील 2 सेंटस् 0.81 आरेस), सर्व्हे क्र. 299/1/11 मधील 2.500 सेंटस् (1.01 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/5बी/2 मधील 120.500 सेंटस् (48.76 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/5बी/1 मधील 11 सेंटस् (4.45 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/5ए/2 मधील 18 सेंटस् (7.28 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/4/1 मधील 14 सेंटस् (5.66 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/3बी मधील 17 सेंटस् (6.88 आरेस), सर्व्हे क्र. 151/3ए मधील 97 सेंट्स (39.25 आरेस), सब्हें क. 152/10बी/1 मधील 107 सेंट्स (43.30 आरेस), सब्हें क. 151/5/ए/1 मधील 26 सेंट्स (10.52 आरेस) येथील जमीन आणि बांधकाम सुरु असलेली इमारतीसह सर्व मार्ग हक्ष. जिमन सीमाबध्द- पूर्व: वेंननतगत्तु लेक; उत्तर: संतोष, अशोकन, सदानंदन इ. यांची मिळकत; पश्चिम: पंचायत रोड आणि पप्पाचन, मेरी इ. यांची मिळकत; दक्षिण: पंचायत रोड आणि थनकांचन यांची मिळकत. सर्व बाबी 1 ते 7 असलेल्या 240.155 एअर्स (593.42 सेंट्स) च्या जमीनीची व्याप्ती आणि बांधकाम अंतर्गत रिसॉर्ट इमारत म्हणजेच मजल्यानूसार च्लिन्थ क्षेत्राचा तपशील: तळ मजला-1846.29 चौ मी, मेझानाईन मजला-857.53 चौ मी, 1ला मजला-1846.29 चौ मी, 2रा मजला-1742.50 चौ मी, 3रा मजला-1742.50 चौ मी, 4था मजला-1742.50 चौ मी, 5वा मजला-1742.50 चौ मी, 6वा मजला (1690.65 चौ मी)-परमिटेड अवेटेड, 7वा मजला (1690.65 चौ मी)-परमिटेड अवेटेड , स्टेअर केबिन-48.02 चौ मी, **एकूण प्लिन्थ क्षेत्र-11568.12 चौ** मी आणि लेआऊट रोड्सवर वापरण्यासाठी सर्वसामान्य मार्गहक सह येणे आणि जाणे करीता रस्त्यावरील हक आणि त्यासह जोडलेले इतर

#### सुविधाधिकार. राखीव किंमत रु. 25,75,00,000/-; इअर : रु. 2,57,50,000/-; बोलीवाढ : रु. 1,00,000/-

**मिळकत क्र. 2:** श्री. सशिधरन उल्लत्तील, रामनकुट्टी नायर यांचा मुलगा यांच्या नावे असलेली मिळकत. <u>बाब-1:</u> श्री. सशिधरन उल्लत्तील यांच्या नावे असलेली थवना कडवु, ओट्टाप्पुझा जंक्शन, पश्लिपुरम गाव, चेन्नम पश्लिपुरम, चेरथला तालुका, अलाप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हें क्र. 154/1सी मधील 10.93 आरेस आणि सर्व्हे क्र. 154/1ए मधील 17.40 आरेस चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबद्ध: पूर्व: थोडू, उत्तरः पीडब्ल्युडी रोड, पश्चिम: टॉमी, थनकप्पन आणि इतर यांची मिळकत, दक्षिण: परिमनाथ राजीवन यांची मिळकत, <u>बाब-2:</u> श्री. शशिधरन उल्लतील यांच्या नावे असलेली थवना कडवु, ओट्टाप्पुझा जंक्शन, पल्लिपुरम गाव, चेन्नम पल्लिपुरम, चेरथला तालुका, अलाप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 154/1सी मधील 38.05 आरेस आणि सर्व्हें क्र. 154/1ई मधील 9.71 आरेस चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबद्ध: पूर्व: थोडू, उत्तर: पीडब्ल्युडी रोड, पश्चिम: टॉमी, थनकप्पन आणि इतर यांची मिळकत , दक्षिण: परिमनाथ राजीवन यांची मिळकत. <u>बाब-3:</u> श्री. सिशिधरन उछत्तील यांच्या नावे असलेली थवना कडवु, ओट्टाप्पुझा जंक्शन, पिष्ठपुरम गाव, चेन्नम पिष्ठपुरम, चेरथला तालुका, अलाप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हें क्र. 154/1सी मधील 3.24 आरेस, सर्व्हें क्र. 154/1बी मधील 0.81 आरेस आणि सर्व्हें क्र. 154/1ए मधील 4.45 आरेस चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबद्ध: पूर्व: थोडू, उत्तर: पीडब्ल्युडी रोड, पश्चिम: टॉमी, थनकप्पन आणि इतर यांची मिळकत, दक्षिण: परिमनाथ राजीवन यांची मिळकत. <u>बाब-4:</u> श्री. शशिधरन उल्लतील यांच्या नावे असलेली थवना कडवु, ओट्टाप्पुझा जंक्शन, पल्लिपुरम गाव, चेन्नम पह्लिपुरम, चेरथला तालुका, अलाप्पुझा जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 154/1सी मधील 12.15 आरेस, सर्व्हे क्र. 154/1ए मधील 16.19 आरेस चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबद्ध: पूर्व: थोडू, उत्तर: पीडब्ल्युडी रोड, पश्चिम: टॉमी, थनकप्पन आणि इतर यांची मिळकत, दक्षिण: परिमनाथ राजीवन यांची मिळकत. सर्व बाबी 1 ते 4 असलेल्या 112.93 एअर्स (279 सेंट्स) च्या जमीनीची व्याप्ती आणि बांधकाम अंतर्गत रिसॉर्ट इमारत आणि लेआऊट रोड्सवर वापरण्यासाठी सर्वसामान्य मार्गहक सह येणे आणि जाणे करीता रस्त्यावरील हक आणि त्यासह जोडलेले इतर सुविधाधिकार.

#### राखीव किंमत रु. 2,99,00,000/-; इअर : रु. 29,90,000/-; बोलीवाढ : रु. 1,00,000/-

मिळकत क्र. 3- मे. उल्लत्तील व्हिज्युअल मिडिया, द्वारे प्रतिनिधित्त्व तिचे प्रोप्रायटर श्री. शशिधरन उल्लतील यांच्या नावे असलेली मिळकत: वॉर्ड क्र. 7, पोन्ननी म्युनिसिपॅलिटी, अलंकार थिएटर कॉम्प्लेक्स, इझुवथिरुथी गाव, पोन्ननी तालुका, मलप्पुरम जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. 154/3 मधील 3.50 आरेस, सर्व्हें क्र. 154/3 मधील 13.75 आरेस, सर्व्हें क्र. 147/2 मधील 15.58 आरेस, सर्व्हें क्र. 154/3 मधील 17.50 आरेस (एकूण 50.33 आरेस) येथे स्थित इमारतीसह जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबद्ध: पूर्व: नवीन एन.एच, उत्तर: अनूप

#### अपर्णा यांची मिळकत, पश्चिम: कुट्टीपुरम रोड, दक्षिण: आरव्ही बावा आणि मोहन्नन यांची मिळकत. राखीव किंमत रु. 14,50,00,000/-; इअर : रु. 1,45,00,000/-; बोलीवाढ : रु. 2,00,000/-

मिळकत क्र.: 4- उक्षत्तील हॉस्पिटॅलिटी प्रोजेक्ट प्रा. लि. (सध्या उक्षत्तील हॉटेल्स ॲण्ड स्पा प्रा. लि. अशी ज्ञात) च्या नावे असलेली मिळकत: सर्व्हे क्र. 951/1, वॉर्ड क्र. 29, कोची कॉर्पोरेशन, सहकाराना रोड, एनएच 47 वितिल्ला जवळ, पूनिथुरा गाव, कनयान्नुर तालुका, एर्नाकुलम जिल्हा येथे स्थित वाणिज्यिक इमारतीसह मोजमापित 3.56 आरेस जमीन सह सर्व मार्ग हक्क. जमीन सीमाबध्द- पूर्व: एनएच-47 बायपास रोड; उत्तर: वासवन यांची मिळकत; पश्चिम: पॅसेज, सर्व्हे क्र. 974 मिळकत; दक्षिण: सहकारना रोड.

#### राखीव किंमत रु. 5,35,00,000/-; इअर : रु. 53,50,000/-; बोलीवाढ : रु. 1,00,000/-

कोणत्याही माहिती/चौकशी साठी संपर्क	प्राधिकृत अधिकारी- ॲसेट रिकव्हरी शाखा संपर्क क्र.: 81109 96655			
व्यक्ति आणि फोन क्र.				
<u>सर्वसामान्यः</u>				
ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव पोर्टल https://assets.matexauctions.com मार्फत 30.06.2025 रोजी स.			
	10.00 वा. ते स. 11.00 वा. दरम्यान विक्री पूर्ण होईल पर्यंत प्रत्येकी 05 मिनिटांचे अमर्यादित			
	विस्तारासह घेतला जाईल.			
मिळकतीचे निरीक्षण	09.06.2025 ते 27.06.2025 दरम्यान बँकेचे कामकाज दिवशी अगाऊ वेळ ठरवून			
निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख	27.06.2025, सायं. 17.00 वा. पर्यंत			
आरटीजीएस द्वारे इअर	खाते क्र.: 1101351000000973			
	खातेच्या नावः BID COLLECTION A/C OF SARFAESI			
	ई-लिलाव प्रोसिडस्:- मे. उल्लत्तील हॉटेल्स ॲण्ड स्पा प्रा. लि., एर्नाकुलम शाखा			
	आयएफएससी कोडः KVBL0001101			

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची बँक/तारण धनकोंची वेबसाईट www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच वरील नमृद् खाते साठी ई-लिलाव करिता बँकेचे सेवा पुरवठादारांचे **वेब पोर्टल, म्हणजेच https://www.matexauctions.com आणि** श्री. विजय कुमार-solutions@matexnet.com कडुन ई-लिलाव विनामुल्य प्रशिक्षण आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवावा. कृपया नोंद घ्यावी की यशस्वी खरेदीदारांना भारत सरकार आणि केरळ राज्य आणि अन्य प्राधिकरण्याच्या कायद्यानुसार लाग् इस्तांतरणासाठी देय सर्व प्रभार/शुल्क जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, लागू जीएसटी (गुड्स ॲन्ड सर्विस टॅक्स) आणि सर्व अन्य प्रलंबित कर इ. भरावे लागेल सरफैसी ॲक्ट, 2002 च्या नियम 9 (1) अन्वये 15 दिवसांची सांविधिक सूचना: कर्जदार आणि हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास

परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. ठिकाणः कोईम्बतूर दिनांकः 05.06.2025 दि करूर वैश्य बँक लि.

प्राधिकत अधिकारी

### मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ



कार्यकारी अभियंता [पश्चिम] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३७, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दूरध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५४३२) हे जिल्हा उप निबंधक-३ (पश्चिम उपनगरे) यांचेकडे नोंदणीकृत पात्र मजूर सहकारी संस्थांकडून एकूण १२ कामाकरीता बी-१ (Percentage Rate) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर https://mahatenders.gov.in उपलब्ध असतील. सदर निविदेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे.

<u>ई-निविदा सूचना क्र. ७५/२०२५-२६</u>

ı							
l	अ.क्र.	टप्पा	कालावधी	अ.क्र.	टप्पा	कालावधी	
l	१	निविदा विक्री सुरू	१०/०६/२०२५	2	निविदा विक्री बंद	१७/०६/२०२५	
l			सकाळी १०:३० वाजता			दुपारी २:३० वाजता	
l	3	तांत्रिक बोली	१९/०६/२०२५	8	आर्थिक बोली	२०/०६/२०२५	
١		उघडण्याचा दिनांक	सकाळी १०:३० नंतर		उघडण्याचा दिनांक	सकाळी १०:३० नंतर	

सक्षम प्राधिकारी यांनी एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

टिप: १. विस्तृत ई-निविदा सूचना उपरोक्त संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल.

टिप: २. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील.

कार्यकारी अभियंता (प.) Follow us:@mhadaofficial म्हाडा - गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था 00000 मुं.झो. सु. मंडळ, मुंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीस **FICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचन सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या

तरतुर्दीनुसार स्थावर मालमत्तेवा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकड़े गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आधसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

<b>ا</b> ا	क्र	कर्जदाराचे / सह-	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी		मालमत्तेच्या	
-	क्र.	कर्जदाराचे /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची तारीख	तारीख आणि
-		हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमाक		₹	। इसारा अनामत ठेव	आणि वेळ	वेळ
					₹		
-	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
	1.	श्री मुरली संजीव शेट्टी (कर्जदाराचे), श्रीमती कविता मुरली शेट्टी सह- कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00002914956 LBMUM00006067169	फ्लॅट क्रमांक ६०५, सहावा मजला, एच विंग, ''ब्रुकेलिन पार्क'', ''एकता पार्क्सविलें'', नारगी बायपास रोड, ग्लोबल सिटीसमोर, सर्वेक्षण क्रमांक १४, डोंगरे गाव (चिखल डोंगरे), अग्रवाल सॉलिटेरेट जवळ, विरार पश्चिम, ता. वसई, ठाणे – ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ५३.२७ चौरस मीटर कार्पेट एरियाचे आणि वापरण्याच्या मर्यादित अधिकारासह ६.८६ चौरस मीटर वापरण्यायोग्य कार्पेट	₹ २७,१९, ३४२/- (एप्रिल १९, २०२५ पर्यंत)	₹ ₹₹,00, 000/- ₹ ₹,₹0, 000/-	जून १०, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून २६, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
	2.	श्री दिलीप लालचंद परिहार (कर्जदाराचे),/श्रीमती रेखा परिहार (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBPUN00005717387	फ्लॅट क्रमांक ९०४, सी विंग, ९वा मजला, ऑर्नेट हाइट्स, सर्वे क्रमांक ७७, मधुबन, गाव- गोखीवार, पालघर पूर्व, अग्रवाल एक्झोटिका समीर, वसई पूर्व, ठाणे- ४०१२०८. मीजमापित क्षेत्र-३५.१३ चीरस मीटर (रेरा कार्पेट) + संलग्न बाल्कनी २.७५ चौरस मीटर	₹ २३,५५, ३६५/- (जून ३०, २०२५ पर्यंत)	₹ २९,२०, ०००/- ₹ २,९२, ०००/-	जून १०, २०२५ दुपारी ०२:०० ते सध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जून २६, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
	3.	श्री धीरजकुमार सोनी (कर्जदाराचै),/ श्रीमती शिल्पा सीताराम सिन्हा (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005152320	प्लॅट क्रमांक ००१, तळमजला, इमारत क्रमांक ३ए, पुष्पा पार्क रेसिडेन्सीमध्ये ''पुष्पम-अ'' म्हणून ओळखले जाणारे, ग्रीन फील्इस म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्समध्ये, सर्वे क्रमांक १४, हिस्सा क्रमांक २(पी), ३, ४(पी), ५(पी), ६(पी), ७(पी), ८(पी), सर्वे क्रमांक १५, हिस्सा क्रमांक १२(पी) आणि १४ ते १९, २०(पी), प्लॉट क्रमांक सी, वर बांधलेले. बोलिंज गाव येथे वसलेले, विरार पश्चिम, ता. वसई, जिल्हा पालंघर, ठाणे – ४०१३०३ मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ३४.०७ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ ३२,१८, ९७७/- (एप्रिल ३०, २०२५ पर्यंत)	₹ ?o,oo, ooo/- ₹ ?,oo, ooo/-	जून ११, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून २६, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
- 1	<del>ا</del>						

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना जून २५, २०२५ रोजी संध्यांकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बीलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जून २५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईट्मार्फत जून २५, २०२५ रोजी संध्याकाळी **०५.००** वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत . आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड , लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क , सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर , मरोल एमआयडीसी , अधेरी पूर्व , मुंबई- ४०००९३ ोथे **जून २५, २०२५** रोजी **सध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे <mark>मुंबई</mark> येथे देय सादर करावा. तपासणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया

आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नबर ८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/९१६८६८८५२९ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १.व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिंसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ८. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिट्रेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिट्रेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर **टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यानादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी मण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

्दिनाक : जून ०६, २०२५, ठिकाण : मुबई

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड्र

#### डाईश बंक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे . डॉईश बँक एजी ,** त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ (**डॉईश बॅक ए जी)** चे प्राधिकृत अधिकारी **(''डॉईश बॅक एजी'')** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲड एन्फार्समें ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ऑक्ट'')** च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (रूल्स) च्या नियम ३ अन्वरं २ मे २०२४ रोजीस मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील व्याज आणि २६/०४/२०२४ रोजीस रु. ६,९५,४९,११०/- (रुपये <mark>सहा करोड पंच्याण्णव लाख एकोणपन्नास हजार एकशे दहा मात्र)</mark> ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार <mark>मे. स्वस्तिगा डिस्ट्रीब्युशन, दिलिप</mark> **रामजाग गुप्ता आणि ममता दिलीप गुप्ता** रहिवासीत येथे फ्लॅट क्र. १६०१, १६ वा मजला, ठाकुर ज्वेल, बी विंग, श्यामनारायण ठाकुर रोड, ठठाकुर गाव कांदिवली पू मुंबई ४००१०१ यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले. कर्जदार आप सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा

वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेसह गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला. भाता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून ११ जु**लै, २०२५ रोजी दु.४ वा**. डॉईश बँक एजी, निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ येथे ''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

अ.क्र.	मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
	फ्लॅट क्र. १६०१, १६वा मजला, ठाकूर ज्वेल, बी - विंग, शामनारायण ठाकूर रोड, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली पू, मुंबई ४००१०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. मोजमापित सुमारे १२७.५० चौ. मी चटई क्षेत्र (अंदाजे) त्यासह १ स्टॅक कार पार्किंग.	•	रु. ३७०००००/-	११/०७/२०२५

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही तुटी, गैरविधाने किंव र्गणवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे. जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

र. मिळकतीचे निरीक्षण १४ जून, २०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं ५.०० दरम्यान करता येईल. ११ जुलै, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. २.०० पर्यंत डॉईश बँक एजी, येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने ''मे. डॉईश बँक एजी'' रु. ३७०००००/- (रुपये सदतीस लाख मात्र) च्या बाजूने बयाणा ठेवी (''इएमडी'') नावातीत वरील उल्लेखित इसारा अनामत रकमेसाठीच्या डिमाड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल. १. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानल

जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही २. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे,

ास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदाराची बोली बँकेकड् स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान रु. ५०,०००/ (पन्नास हजार मात्र) जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पृढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याहन जास्तीची बोली स्वीकारण्याच . अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री समत केल्यानंतर, खोदीदारांना विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत

४. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत क्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेल प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.

५. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे. ६. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द

७. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.

८. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.

**ठिकाण :** मुंबई

दिनांक : ०७ जून २०२५

९. सर्व हेतू करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार सदः १०. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांन करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी

सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील. ११. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याच तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे. १२. बोलीदारांना स्वतः किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाण

१३.जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित

केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२च्या नियम ८(६) अन्वये वरील उल्लेखित कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

सही / - डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी -डॉईश बँक एजी र्डमेल : diana.nadar@db.con ९८२००६६६१३, ९६१९८८७७०७, ९१५२७७०६०७, ९८२१६०००२९,

*, २२७४६ | ७७०६ | ७३४६ | ७३४७ |* 

जाहीर सूचना

म्हाडा 🔄

माझे अशिल यांनी दिलेल्या माहीतीवरून ही जाहीर नोटीस देत आहे की, माझे अशिल श्री. दिलीपकुमार रामसुमिरण गुप्ता, हे रुम नं.१५, तळमजला, बॅरेंक नं. टॉॅं/३, सिंध हिंदू सेवा समिती नगर, जी. टी. बी. नगर, सायेन कोळीवाडा, मुंबई ४०००३७ ही मिळकत **श्रीमती. ईश्वरीदेवी मिरचंद** यांचे नावावरुन स्वतःचे नावे हस्तांतरीत करीत आहे. सदर श्रीमती. ईश्वरीदेवी मिरचंद यांनी सदर मिळकत श्री. राजकुमार किशनलाल मागे यांना दिली असून त्यांचे दि. २८/०८/२०१७ रोजी निधन झाले आहे त्यांचे पश्चात त्यांचे वारस यांनी सदर मिळकत प्रतिज्ञापत्राद्वारे माझे अशिल यांना

दिलेली आहे तरी सदर मिळकतीबाबत जर कोणा व्यक्तिचा, संस्थेचा, बॅकेचा किंवा अन्य कोणत्याही कंपनीचा दावा, बोजा, हक्क, अधिकार किंवा हरकत असल्यास माइय माझ्या खालील पत्यावरती व मा प्रशासकिय अधिकारी (मालमत्ता), मुंबई महानगरपालिका, एफ / नॉर्थ वॉर्ड, भाउ दाजी रोड, माटुंगा, मुंबई ४०००१९ या पत्त्यावरती आपली हरकत १५ दिवसाच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा सदरहु दावे माझे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

ॲड. आकाश एस. कदम पत्ताः ऑफिस नं. १७, साईश्रध्दा को. ऑप. हौ. सोसायटी, जे. आर. बोरीचा मार्ग, सातरस्ता, मुंबई ४०००११

greemeet For Sale between Shri Nirmal Kuma nnalal Bhora And Mrs. Kamaladevi Tarachan h April 1988 and 3) Mrs. Vandana Mayan Shah and Mrs. Darshana Rajiv Shah are th Legal Heirs of Late Kala Dhirajlal Gandhi o' Room No. 555, Building No. 19, of Sheethal Co-Operative Housing Society Ltd., Pant Nagar natkopar (East), Mumbai 400 075, have bee eported lost / misplaced or not traceable. Any person/s who finds the said MHADA

inal Allotment Letter to prevent any misus of the lost Document by unauthorized individual to be handed over to the Society or the Lega Heirs, Original Agreement For Sale between Sh Nirmal Kumar Pannalal Bhora And Mrs amaladevi Tarachand Jain and Shri. Tarachar Kanakmal Jain and also the person or person claiming other Legal Heirs of Late Kala Dhiraila andhi according to the Hindu Succession Lav nould intimate to the undersigned and if an person, bank, Financial institution having an claim or right in respect of the said Boom by wa finheritance, share, Sale, mortgage, lease, lier icense, gift, possession or encumbrance lowsoever or otherwise or having other Agreement or family arrangement, trust maintenance, inheritance, possession attachment, injunction, or under any decree rder or award passed by any Court of Law fribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration, hereby called upon to intimate to the undersigned within 15 days of publication of this notice or to the below mentioned Email of hi such claims of any with all the supporting documents failing which the transaction in favour of my client shall be completed withou eference to such claim or claims. If any of suc son shall be treated as waived and no nding on my client.

> ADV. FALGUNI SHAH falgunidshah73@gmail.com

Place: Mumbai Date: 07/06/2025

**PODDAR** 

PODDAR HOUSING AND DEVELOPMENT LIMITED Registered Office: Unit No. 3-5, Neeru Silk Mills, Mathuradas Mill Compound, 126 N M Joshi Maro Lower Parel (West), Mumbai 400 013 | Telephone: 022 6616 4444 CIN: L51909MH2982PLC143066

E mail: cs.team@poddarhousing.com | Website: www.poddarhousing.com

NOTICE is hereby given that the 42<sup>nd</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Poddar Housing and Development Limited will be held on Monday, 30th June, 2025 at 11.00 a.m. through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ('OAVM") to transact the businesses, as set out in the Notice convening AGM. The Company has sent the Annual Report along with the Notice convening 42<sup>nd</sup> AGM on 5<sup>th</sup> June, 2025, through electronic mode to the Members of the Company whose email addresses are registered with DP/RTA, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act") and Rules framed thereunder read with General Circular No. 2/2022 May 05, 2022 and related general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") as well as circular No. SEB/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 05, 2022 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") along with any other applicable Circulars issued by MCA and/or SEBI in this regard. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only.

The instructions for joining the AGM through VC / QAVM and the process and manner for voting by electronic means are provided in the Notice of the AGM. The Annual Report along with the Notice convening the 42nd AGM is available on the website of the Company poddarhousing.com/agm\_egm\_notice.php and on RTA's website i.e. https://instavote linkintime.co.in

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") and the applicable rules framed thereunder the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 25th June 2025 to Monday, 30th June, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 42th AGM of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the 42nd AGM using electronic voting system ("e-voting") provided by MUFG Intime through InstaVote Platform. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on **Monday, 23<sup>rd</sup> June, 2025** ("cut-off

The remote e-voting period commences on **9.00 am on Friday, 27<sup>th</sup> June, 2025 and ends** at 5.00 pm on Sunday, 29th June, 2025. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled thereafter. Those members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast heir votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise Not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. In case shareholders/ members have any queries regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or send an email to insta.vote@linkintime.co.in or contact on: Tel: 022 4918 6000. The shareholders can also reach to company regarding any queries at cs.team@poddarhousing.com.

For Poddar Housing and Development Limited Haroon Mansuri

Date: 06/06/2025

Company Secretary

#### पोस्टाद्वारे मतदानाची सूचना आणि ई-मतदानासंबंधी माहिती

एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड CIN: L99999MH1995PLC094641

नोंदणीकृत कार्यालयः एडेलवाइस हाऊस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कालिना, मुंबई – ४०००९८.

फोनः +९१ २२ ४०७९ ५१९९ वेबसाइट: www.edelweissfin.com ई-मेल: efsl.shareholders@edelweissfin.com याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सिक्यूरिटीज अँड

एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यानी वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रकान्वये तयार करण्यात आलेल्या नियमासोबत वाचले असता कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०८ आणि ११०, इन्स्टिट्ययूट ऑफ कपनी सेक्रेटरी ऑफ इंडिय़ा द्वारा जारी करण्यात आलेली सर्वसाधारण सभेविषयीची सेक्रेटरियल स्टॅंडर्डस आणि इतर लागू कायदे, नियम आणि अधिनियमानुसार, कपनीने, डिपॉझिटरीज/कपनी/एमयूएफजी इनटाईम इंडिया पायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि सहभाग हस्तांतरण एजंट (''आरटीए'' याच्याकडे अंतिम मुदतीची तारीख, शुक्रवार, दिनांक ३० मे २०२५ रोजी ज्यांच्या ईमेल आयडी नोंदविलेल्या आहेत अशा सदस्यांना (''पात्र सदस्य'') दिनांक ६ जून २०२५ रोजी फक्त ई–मेलने पोस्टद्वारे मतदानाची सूचना दिनांक १४ मे २०२५ (''सूचना'') पाठविली आहे.

कंपनीच्या वेबसाईटवर <u>www.edelweissfin.com</u> येथे, बीएसई लिमिटेड यांच्या वेबसाईटवर <u>www.bseindia.com</u> येथे, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया यांच्या वेबसाईटवर www.nseindia.com येथे, (''स्टॉक एक्सचेंजेस'') आणि दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविणारे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (''एनएसडीएल'') www.evoting.nsdl.com येथे सूचनेची प्रत उपलब्ध आहे. ज्यांना सूचना मिळालेली नाही असे सदस्य ती सदर वेबसाईटसवरून डाऊनलोड करून घेऊ शकतात.

कंपनी पात्र सदस्यांना १४ मे २०२५ च्या पोस्टल बॅलट नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांच्या संदर्भात एमसीए आणि सेबी यांनी जारी केलेली परिपत्रके / मार्गदर्शक तत्वांची पूर्तता करून,नमूद केलेल्या ठरावांवर त्यांची मंजुरी मिळविण्यासाठी कंपनीने पात्र सदस्यांसाठी फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी (''ई-मतदान'') दूरस्थ पद्धतीने मतदान सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे.

एमसीए आणि सेबी यांच्या परिपत्रकांनुसार, पोस्टाद्वारे मतपत्रिका आणि अगोदरच पैसे भरलेल्या पाकिटासह सूचनेच्या छापील प्रती कोणाही सदस्यांना पाठविण्यात आलेल्या नाहीत. त्यानुसार पात्र सदस्यांची मंजुरी किंवा विरोध यांची नोंद फक्त दूरस्थ ई-मतदानापुरती म्हणजे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यापुरती मर्यादित आहे.

ई–मतदानाचा कालावधी शनिवार, ७ जून २०२५ रोजी सकाळी ९:०० वाजता सुरू होईल आणि रविवार, ६ जुलै २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता संपेल. एनएसडीएल त्यानंतर ई-मतदान मॉड्यूल बंद करण्यात येईल.

डिमटिरिअलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी याचेकडे त्याच्या ई-मेल ॲड्रेससह त्याच्या केवायसी तपशीलाची नोंदणी / सुधारणा करण्याची विनती करण्यात येत आहे तर छापील स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्याना, समभाग प्रमाणपत्राची प्रत (पुढची व मागची बाजू), पॅनकार्ड आणि आधार कार्डाची स्वयंप्रमाणित प्रत आणि प्रपत्रात नमुद्र केलेले इतर सदर दस्तऐवजांच्या प्रतींसह आयएसआर-१ प्रपत्राची योग्य प्रकारे भरलेली आणि स्वाक्षरी केलेली प्रत आरटीए याचेकडे rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे पाठवृन त्यांच्या केवायसी तपशीलाची नोंदणी / सुधारणा करण्याची विनती करण्यात येत आहे. कंपनीच्या वेबसाईटवर प्रपत्र आयएसआर-१ उपलब्ध आहे.

ई–मतदानाचा निकाल ई–मतदान कालावधी सपल्यानंतर २ कामकाजाच्या दिवसात जाहीर केला जाईल आणि स्क्रुटिनायजरचा अहवाल प्रदर्शित करण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर, एनएसडीएल यांच्या वेबसाईटवर, देखील प्रदर्शित करण्यात येतील आणि स्टॉक एक्सचेंजेसना कळविण्यात येतील.

काही चौकशी करायची असल्यास, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथील डाऊनलोड भागात भागधारकांसाठी उपलब्ध असलेले वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि भागधारकांची ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: २२-४८८६७००० आणि येथे संपर्क साधू शकता किंवा एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवू शकता.

कंपनी किंवा आरटीए यांच्याशी केलेल्या सर्व पत्रव्यवहारात डिमटिरिअलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारण केले असल्यास सदस्याना त्यांची डीपी आयडी आणि ग्राहक आयडी नमूद करण्याची आणि छापील स्वरूपात समभाग धारण केले असल्यास फोलिओ क्रमांक नमूद करण्याची विनती करण्यात येत आहे.

करिता एडेलवाइस फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

दिनाक: ६ जून, २०२५ स्थळ: मुंबई

सही / -तरूण खुराना कपनी सचिव मेंबरशीप न : ए१२३४४

