

EW/Sec/2025-26/117

July 5, 2025

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited

P J Towers, Exchange Plaza,

Dalal Street, Bandra Kurla Complex,

Fort, Bandra (E),

Mumbai – 400 001. Mumbai – 400 051.

Scrip Code: - 532922 Symbol: - EDELWEISS

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication - Disclosure under the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of Notice to the Members of the Company in respect of transfer of Equity Shares held by them in the Company to the Investor Education and Protection Fund Authority, published on July 5, 2025, in the following newspapers: -

- i) Financial Express (English)
- ii) Nav Shakti (Marathi).

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Edelweiss Financial Services Limited

Tarun Khurana Company Secretary

Encl.: as above

ONLY 42% OF PEAK DEMAND METTHROUGH COAL: CHANDRASEKARAN

Tata Power well placed to lead energy transition

RAGHAVENDRA KAMATH Mumbai, July 4

THE COUNTRY MET only 42% of the peak summer power demand this year from coalbased generation despite its stated reliance on it. Tata Power chairman N Chandrasekaran said on Friday, highlighting the growth in India's clean and green energy capacity.

Addressing the 106th annual general meeting (AGM) of Tata Power, he said the country's clean and green energy capacity crossed the 200-GW mark, accounting for 46% of the total installed capacity.

India has overtaken Germany to become the world's third-largest generator of electricity from solar and wind, he said. "In India, solar remains the fastest growing renewable energy technology. Solar generation is expected to rise by over 135% in the next two years," he said.

This is expected to be bolstered by wind and hydropower generation, growing at a compound annual growth rate (CAGR) of 36% and 18%, respectively, in the next two years, he added.

In order to counter the intermittency of an increasingly renewable fleet, complex

RAGHAV AGGARWAL

DARPAN SANGHVI, FOUNDER

and CEO of the Good Glamm

Group, on Thursday acknowl-

edged the company's financial

troubles and said that they are in

my power to bring this to a res-

olution," Sanghvi said in a

LinkedIn post shared on the

company's account. "There are

several restructuring discus-

sions underway in conjunction

that the company's employees,

laid off in January, were yet to

receive their dues. The current

employees were also yet to

receive their salaries for May

and June. Sanghvi said the com-

pany was on the verge of selling

Godrej Capital

taps Salesforce

for improving

digital lending

GODREJ CAPITAL HAS part-

nered with cloud-based soft-

ware solutions provider Sales-

force to upgrade its digital

lending systems, with the aim

to speed up loan processing and

improve customer experience.

under the Godrej Group will

integrate Salesforce's artificial

intelligence-powered tools to

streamline operations, cut turn-

around times, and offer more

A key part of this upgrade is

tailored services to customers.

the integration of loan origina-

tion system (LOS) capabilities

built on Salesforce's AI-driven

platform, aimed at automating

the lending journey from

This system is expected to

application to disbursement.

make onboarding faster,

reduce paperwork, and

improve how the company

evaluates risk, which can help

in making quicker and more

nership as part of a larger shift

in financial services towards

data-led, AI-enabled opera-

tions. "The financial services

industry is at a defining

moment... AI is central to this

shift — enabling faster deci-

sions, deeper customer insight,

and more personalised

engagement at scale," Arund-

hati Bhattacharya, president

and chief executive, Salesforce

- South Asia, said. She added

that for a country with the pop-

ulation scale of India, technol-

ogy is paramount to progress.

especially in areas like finan-

cial inclusion.

Place: Gurugram

Date: 04.07.2025

Salesforce views the part-

accurate lending decisions.

The financial services unit

FE BUREAU

Mumbai, July 4

FE reported earlier this week

with our lenders," he added.

"I'm doing everything in

talks for restructuring.

New Delhi, July 4

RENEWABLE PUSH

■ India's clean and green energy capacity has crossed **200 GW**, accounting for 46% of total installed capacity

■ India's Solar generation is expected to rise by over **135%** in the next two years

■ India's wind and hydropower generation will grow at a CAGR of 36% and 18%, respectively, in next 2 years

■ Its Ebitda for FY25

has for the first time

■ Tata Power has crossed a profit after tax of ₹5,000 crore for the first time in FY25

exceeded transition ₹15,000 crore

auctions have emerged as a leader in India's clean power auctions, making up more than 60% of the total volume in 2024, he said "It is a very exciting time to be in this sector and, your company is one of India's largest

lead the country's energy transition," he said. The company's generation portfolio, including pipeline capacity, has crossed the 25-GW mark and 65% of this capacity is clean and green

integrated power companies.

And it is ideally positioned to

energy, Chandrasekaran said. He said the company has also transitioned to being a

Good Glamm CEO says in talks

with lenders for restructuring

DARPAN SANGHVI,

GOOD GLAMM GROUP

I'm doing every-

one of its brands last year, hop-

ing that it would provide them

just before we could sign and

secure Good Glamm, the CEO

of the acquiring company

stepped down at the last

moment, and the deal fell

through," he said. Since then,

"Everything was done, but

with the required money.

FOUNDER AND CEO,

thing in my

bring this to

resolution

power to

direct consumer facing company with its rooftop solar and EV charging solutions. Tata Power is the number one rooftop solar company in the country. The company has also one of the largest EV charging networks in the country, he added.The 4.3 GW solar cell and module manufacturing plant in Tirunelveli, Tamil Nadu, has

stabilised during the year. In FY25, the company has maintained 99.9% transmission availability. Tata Power has also won transmission projects worth more than ₹4,800 crore in FY25 and this brings its total portfolio to over 7,000 ckm

he added, the financial and

operational troubles of the

company have increased.

"Since then, we have been try-

ing everything possible to gen-

erate cash to pay our employ-

ees, and also keep the business

operational, so that we are able

to raise funds to bring the busi-

ness back on its feet," he said.

company is currently in talks to

raise around ₹250-300 crore at

a sharp valuation cut. Last val-

ued at around \$1.2 billion in

March 2024, it is now raising the

money at a valuation of around

\$120 million. Moreover, it is

also in talks to sell its media and

influencer talent management

arm MissMalini Entertainment

and personal care brand

Organic Harvest. In February,

Good Glamm sold feminine

hygiene brand Sirona.

SAMHI

SAMHI HOTELS LIMITED

Registered Office: Caspia Hotels Delhi, District Centre Crossing, Opp. Galaxy

Toyota, Outer Ring Road, Haider Pur, Shalimar Bagh, Delhi-110088, India

Corporate Office: 14th Floor, Building 10 C. Cyber City, Phase-II, Gurugram, Harvana-122002, India; Website: www.samhi.co.in;

Email: compliance@samhi.co.in; Telephone: +91 (124) 4910100

INFORMATION REGARDING THE 15TH (FIFTEENTH) ANNUAL GENERAL

MEETING OF SAMHI HOTELS LIMITED ('COMPANY') TO BE HELD THROUGH

VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

Notice is hereby given that the 15th (fifteenth) Annual General Meeting ("AGM")

the Company is scheduled to be held through VC/ OAVM on Monday, 04th August

2025 at 11:00 a.m. (IST), in compliance with the applicable provisions of the

Companies Act, 2013 ("Act") read with rules made thereunder and General

Circular No. 14/2020 dated 08th April 2020, General Circular No. 17/2020 dated

13th April 2020, General Circular No. 20/2020 dated 05th May 2020, followed by

General Circular No. 02/2021 dated 13th January 2021, General Circular No. 19

2021 dated 08th December 2021, General Circular No. 21/ 2021 dated 14th

December 2021, followed by General Circular No. 02/2022 dated 05th May 2022

General Circular No. 10/2022 dated 28th December 2022 followed by General

Circular No. 09/ 2023 dated 25th September 2023, followed by General Circular

No. 09/2024 dated 19th September 2024 and other applicable circulars as may be

issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA")

(hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") read with the Securities

and Exchange Board of India ("SEBI") Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-

2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October 2024 and any other applicable circulars

issued in this connection by the SEBI to transact the businesses as set out in the

In compliance with the above circulars, an electronic copy of the AGM Notice along

with the Integrated Annual Report of the Company for the financial year 2024-25

will be sent to all the shareholders, whose names appear in the Register of

Members/ Beneficial Owners maintained by the depositories as on Friday, 04th

July 2025 and whose email addresses are registered with the Company or

Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or their respective Depository

Participant(s) ("DPs"). Shareholders holding shares of the Company in

dematerialized mode, are requested to register/ update their e-mail addresses,

mobile numbers and other KYC details with their respective Depositories through

The Notice of the AGM and Integrated Annual Report of the Company for the financial

year 2024-25 will also be made available on the Company's website at

https://samhi.co.in and the website of the stock exchanges i.e. BSE Limited at

https://www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at

https://www.nseindia.com and also on the NSDL's website at www.evoting.nsdl.com.

Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely on the businesses

set out in the AGM Notice through electronic voting system only. The instructions

for joining the AGM through VC/ OAVM and the manner of participation in the

remote e-voting or casting votes through e-voting during the AGM will be provided

in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the website of

According to sources, the

been fully commissioned and

including a pipeline capacity of more than 2,400 ckm.

N CHANDRASEKARAN,

CHAIRMAN, TATA POWER

your company is

largest integrated

power companies.

It's ideally posi-

tioned to lead

India's energy

one of India's

be in this sector and,

It is a very exciting time to

The company serves 12.8 million distribution customers across seven distribution companies in Delhi, Mumbai, Ajmer and the entire state of Odisha. He said the company has crossed a profit after tax of ₹5,000 crore for the first time, reporting ₹5,197 crore in FY25. This marks a 26% year-on-year growth. The company's underlying earnings before interest, tax, depreciation and amortization (Ebitda) for FY25 has for the first time exceeded ₹15,000 crore and stood at ₹15,261 crore, he said

Odisha seeks ₹1,902 cr from Tata for lower mine dispatch

FE BUREAU Mumbai, July 4

TATA STEEL HAS received a penalty demand of ₹1,902.73 crore from the Odisha government for allegedly failing to meet its mineral dispatch obligations at the Sukinda chromite mine, the firm said in an exchange filing on Friday.

Tata Steel has disputed the demand, calling it "unjustified" and lacking a substantive legal basis."The company will pursue suitable legal remedies before the appropriate judicial or quasi-judicial forum(s)," it said. The demand notice, issued

on July 3 by the deputy director of mines, Jajpur, pertains to a shortfall in dispatch of chromite ore from the mine in the period between July 23, 2023 and July 22, 2024. The penalty includes the estimated sale value of the shortfall quantity, calculated using average mineral prices notified by the Indian Bureau of Mines, and appropriation of the company's performance security deposit.

The Sukinda block in Jajpur district is one of India's richest sources of chromite a key raw material for ferrochrome, used in stainless steel production. Tata Steel has long operated mining and ferroalloy facilities in the region to support its integrated steel operations.

Lenskart invests in AI startup

The global smart glasses

NOTICE

Edelweiss

EDELWEISS FINANCIAL SERVICES LIMITED CIN: L99999MH1995PLC094641

Regd. Office: Edelweiss House, Off C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400098. Tel: +91 22 4079 5199 Website: www.edelweissfin.com E-mail: efsl.shareholders@edelweissfin.com

TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO THE INVESTOR **EDUCATION AND PROTECTION FUND AUTHORITY**

Notice is hereby given to the Members of Edelweiss Financial Services Limited (the Company) that in accordance with the provisions of Sections 124, 125 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, (the Act) and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016, (the Rules) and the Circulars, Guidelines and instructions issued thereunder from time to time by the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), the Ministry of Corporate Affairs (the MCA), the Equity Shares in respect of which dividend amount has remained unpaid or unclaimed for a period of seven (7) consecutive years are required to be transferred by the Company to the Beneficial Owner

As per the requirements set out in the Act and the Rules, the Company has communicated individually to the concerned Shareholders at their address / email address as available with the Depository(les)/Depository Participant(s)/ Registrar & Transfer Agent of the Company whose dividend amount has remained unpaid or unclaimed for a period of seven (7) consecutive years and consequently whose Equity Shares are liable to be transferred by the Company to IEPF Authority with a request to take appropriate actions in

The details of the Shareholders including their unpaid /unclaimed Dividends and the Equity Shares liable to be transferred to the Beneficial Owner / Demat Account of IEPFA is available on the website of the Company at www.edelweissfin.com, which shall also be regarded and shall be deemed to be an adequate notice for the purpose of transfer of Equity Shares by the Company to IEPFA pursuant to the provisions of the Act and the Rules. The Shareholders are requested to verify the details of their unpaid / unclaimed Dividends and the Equity Shares liable to be transferred to IEPFA on the website

The Shareholders who have not claimed their dividends for a period of seven (7) consecutive years and whose dividends is unpaid / unclaimed are

The Shareholders are also requested to claim their unpaid/unclaimed Final Dividend for the financial year 2017-18 and onwards before the same is transferred by the Company to IEPFA on respective due date. In case any unpaid / unclaimed dividend is disbursed, paid or credited during / out of the aforesaid period of seven (7) consecutive years, then such Equity Shares will not be transferred to the IEPF Authority. In case the Company / the RTA does not receive any application in this regard, we shall proceed to transfer the Equity Shares to the IEPFA without any further reference, notice or intimation to the shareholder in accordance with the provisions of the Act and the Rules.

Please note that after the transfer of the unpaid /unclaimed dividend amount and or the Equity Shares by the Company to IEPFA, no claim shall lie against the Company in respect of such unpaid/unclaimed dividend amount and /or the Equity Shares transferred by the Company to the IEPFA and all subsequent cash and non-cash corporate benefits such as bonus shares, dividend etc. which may accrue in relation to the Equity Shares which are transferred to the IEPFA shall also be credited to IEPFA. However, in accordance with the provisions of the Act and the Rules, the concerned Shareholders may claim their unpaid /unclaimed dividend and / or the Equity Shares so transferred by the Company to the IEPFA including the benefits accruing on such Equity Shares, if any, from the IEPFA by making an online application in Form No. IEPF - 5 in accordance with and after following the procedure prescribed in the Rules which is available at the website of IEPFA at www.iepf.gov.in.

For any queries, clarification or information on this matter, the Shareholders are requested to write to the Company / the RTA of the Company at the above stated address / e-mail IDs. Yours faithfully,

CARTELISATION IN ONGC TENDERS

CCI seeks financial records of India Cements, 2 others

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, July 4

THE COMPETITION COMMIS-**SION** of India (CCI) has directed Aditya Birla Group firm Ultra-Tech, which now owns India Cements, along with Dalmia Cement Bharat and Shree Digvijay Cement, to submit their financial documents, after a probe by its director general revealed contraventions of competition norms.

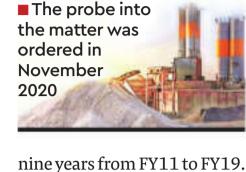
The CCI direction came on a complaint filed by state-run energy major ONGC alleging cartelisation in its tenders. The fair trade regulator had directed its probe unit director general to look into the issue on November 18, 2020.

It has directed UltraTech to submit the financial statements of its subsidiary India Cements for five years from FY15 to FY19, and Dalmia Cement Bharat and Shree Digvijay Cement to furnish their financial statements for

IN COLLUSION

■ UltraTech has been directed to submit financial statements of India Cements for 5 years from FY15 to FY19

■ Dalmia Cement Bharat & Shree Digvijay Cement have been directed to furnish financial statements for nine years from **FY11 to FY19**



Besides, CCI has directed their executives to submit detailed financials and income tax records for five years, along with formal responses to the investigation report of the its director general. An email sent to UltraTech Cement and Dalmia Cement Bharat remained unanswered.

The DG had submitted its investigation report on Febru ary 18, 2025, flagging contraventions of competition regulations. It had found that India Cements, along with Dalmia Cement Bharat and Shree Digvijay Cement, engaged in anti-competitive collusion through a middleman. Later on May 26, 2025, CCI considered the investigation report and, in a four-page order, directed the cement manufacturers to submit income derived from sales through alleged contraventions to the PSU.

In December 2024, UltraTech Cements had acquired a 32.72% stake from promoters and promoter group entities of India Cements. The firm, which already had acquired a 22.77% stake from the market, became the promoter of the Tamil Nadu-based company.

Reviewing CCI order: Asian Paints

ASIAN PAINTS IS reviewing the Competition Commission of India (CCI) order directing a probe against it for alleged abuse of its dominant position in the market, and said it plans to take appropriate legal recourse. "The company remains

committed to fully cooperating with the CCI during the course of the investigation," Asian Paints said in a late-night regulatory filing on Thursday.

Earlier this week, CCI

against Asian Paints for allegedly abusing its dominant position in the market for manufacturing and sales of decorative paint on complaints filed by Aditya Birla Group firm Grasim Industries.

ordered an investigation

Grasim, a new entrant in the domestic paints industry with brand Birla Opus, had accused Asian Paints of engaging in exclusionary practices aimed at stifling its entry and growth in the Indian decorative paint segment. CCI has directed its probe unit director general to submit a preliminary probe report within a period of 90 days.

The fair trade regulator had observed that Asian Paints, by restraining its dealers from dealing with Grasim's Birla Opus by enforcing exclusivity upon them, which is imposition of unfair conditions upon them, found to be in the nature of exploitative conduct.



(CIN: L24230GJ1972PLC002126)

Website: www.torrentpharma.com Email Id: investorservices@torrentpharma.com

Ahmedabad - 380 009, Gujarat, India Phone: + 91 79 26599000 Fax : + 91 79 26582100

TORRENT PHARMACEUTICALS LIMITED

Registered Office: Torrent House, Off Ashram Road,

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING PROCEDURE

NOTICE is hereby given that the 52nd Annual General Meeting ("AGM") of the members of Torrent Pharmaceuticals Limited will be held on Monday, 28th July, 2025 at 09:30 AM through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") pursuant to Ministry of Corporate Affairs General Circulars nos. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with circular nos. 14/2020, 17/2020 and 09/2024 dated 8th April, 2020, 13th April, 2020 and 19th September, 2024 respectively (collectively referred to as "Circulars") to transact the businesses as set out in the Notice convening AGM.

The Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 including Notice convening the meeting has been sent

on 4th July, 2025 through electronic mode to the members whose email addresses are registered with the

Company / Depository Participants. For those shareholders whose email ids are not registered, a letter providing a weblink for accessing Notice of the AGM and Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 is being sent to those shareholders via post. The Integrated Annual Report including Notice is also available on the website of the Company at www.torrentpharma.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com Further, in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the

facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by CDSL The remote e-voting period shall commence at 09:00 a.m. (IST) on 24th July, 2025 and ends at 05:00 p.m. (IST) on 27th July, 2025. The voting through remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. on 27th July, 2025. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes through

Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("the Act") as amended and Regulation 44 of the

SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the

remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the

AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Members of the Company holding shares as on the cut-off date i.e. Monday, 21st July, 2025 shall be entitled to

Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date may cast their votes by following the instructions and process of e-voting / remote e-voting as provided in the Notice of the AGM.

Process for those Members whose email ids are not registered with the Depositories or the Company for obtaining login credentials for e-voting

- Members holding shares in physical form may request login credentials by providing necessary details like Folio No., Name of Member, self attested scan copy of PAN Card and Aadhar Card by email to investorservices@torrentpharma.com
- Members holding shares in demat form may request login credentials by providing Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-8 Character DP ID + 8 Character Client ID), Name of Member, client master or copy of Consolidated Account statement, self attested scan copy of PAN Card and Aadhar Card by email to investorservices@torrentpharma.com.

Manner of registering / updating e-mail id / mobile no:

Place: Ahmedabad

Date : 4th July, 2025

- Members holding shares in physical form Update your email id and mobile no by providing Form ISR-1 and website of the Company at the the https://www.torrentpharma.com/investors/share-holder/investor-services/ as well as website of Registrars and Transfer Agent (RTA) at the link https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx
 - Member holding shares in demat form Update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP).

For the details relating to e-voting / remote e voting, please refer to the Notice of the AGM. In case of any queries grievances pertaining to e-voting / remote e voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and / or e-voting manual available at CDSL website www.evotingindia.com under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call Toll free no-1800 21 09911 during working hours on all working days.

Helpdesk for Individual Members holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL:

Login type	Helpdesk details
Individual Members holding securities in Demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no.: 1800 21 09911.
Individual Members holding securities in Demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at 022-48867000 and 022-24997000

By order of the Board For TORRENT PHARMACEUTICALS LIMITED CHINTAN M. TRIVEDI COMPANY SECRETARY

Mumbai

July 4, 2025

The AGM Notice of the Company will be sent to all the shareholders in compliance with the appliable laws and above-mentioned circulars on their e-mail addresses soon. By the Order of the Board, For SAMHI Hotels Limited

Mr. Sanjay Jain Senior Director-Corporate Affairs, Company Secretary and Compliance Officer Membership No.: F6137

amid push for smart glasses EYEWEAR **IPO-BOUND** ered extended reality (XR) technology, which helps them

RETAILER Lenskart has invested in Ajna Lens, a Mumbai-based AI startup, as it aims to get into the wearables market by developing smart glasses.

The announcement comes at a time the Peyush Bansal-led unicorn is in talks to acquire location AI startup GeoIQ. The investment in Ajna Lens will give Lenskart access to its AI-powdevelop some of the most advanced wearable tech products. The company did not, however, disclose the amount of money it has put into Ajna Lens.

market is currently valued at over \$6 billion and is expected to reach \$15.08 billion by —FE BUREAU 2032.

Demat Account of the IEPFA

requested to claim such unpaid / unclaimed dividends by making an application and providing supporting documents for the purpose either to the Company at the above stated address /e-mail ID or to the Registrar & Transfer Agent of the Company at MUFG Intime India Private Limited (Unit: Edelweiss Financial Services Limited), C- 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, e-mail : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com (RTA) by

Tarun Khurana Company Secretary

epaper.financialexpress.com

For Edelweiss Financial Services Limited



Saraswat | सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

Recovery Dept: एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमार, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२ फोन न. (०२५३) २३१०३२४/२३१०८६९/२५७९२५९

<u>ई-लिलाव विक्री</u> सूचना

(लिलाव विक्री/बोली हे केवळ वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातूनच आयोजित केले जाईल)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) कायदा, २००२ अंतर्गत स्थाक त्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

कलम १३(२), अन्वये जारी करण्यात आलेल्या डिमांड नोटीसच्या अनुषंगाने सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या क्षमतेनसार खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने सरफेसी कायद्याच्या कलम १४ अंतर्गत खालील मालमत्ता ताब्यात घेतली आहे. सामान्य जनतेला सूचित करण्यात थेते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसलीसाठी खाली नमद केलेल्या प्रकरणात आकरण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी कायत २००२ अंतर्गत) 'जसे आहे जेथे आहे तत्वाने', 'जसे आहे जे आहे तत्वाने' आणि 'कोणाच्याही मदतीशिवाय' विकल्या जातील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, सह-कर्जदार, जामीनदार/गहाणदार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास)	अ. नोटीसची दिनांक ब. ताबा प्रकार/ दिनांक क. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	. राखीव किंमत . अनामत रक्कम . अनामत रक्कम . वाढीव बालीची रक्कम तपासणीचा दिनांक व वेळ: बयाणा रक्कम व केवायसी सादर करण्याचा अतिम दिनाक/वेळ: ई-लिलावाचा दिनांक/वेळ:
1.	कर्जदार व गहाणदार: सौ. देशमुख प्रियंका योगेश जामिनदार: श्री. देशमुख योगेश विजय	अ. ०१.०३.२०२३ ब. प्रत्यक्ष ताबा/ २४.०९.२०२४ क. ६. ५१,६०,९०७/- अधिक पुढील व्याज	फ्लॅट/अपार्टमेंट नं. ७०१ मोजमापीत १५१.२९ स्के.मी. (कार्पेट) सातवा मजला, ग्रेप सिटी नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या या प्रकल्पाच्या इमारतींपैकी पिनोटेज नावाने बांधीव इमारत स.नं. २५/४ क्षेत्र ७८००.०० स्के.मी. गांव आनंदवल्ली, ता. व जि. नाशिक.	रू. ७२.०० लाख रू. ७.२० लाख** रू. १.०० लाख २२.०७.२०२५ दु. १२.०० ते सांय. ५.०० २३.०७.२०२५ साय. ५.०० पर्यंत २४.०७.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.००

'लागू असेल त्याप्रमाणे पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, मूल्य, शुल्क वगैरे पूर्ण रकमेच्या आणि/किंवा मुदतीच्या दिनांकापर्यंत लागू होतील त्याप्रमाणे ^{* *}यशस्वी बिडरने अंतिम बोलीच्या १०% रक्कम ही लगेचच्या दुसऱ्या दिवशी डिपॉझिट करायला हवी.

बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे.ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांच्या मार्फत ऑनलाईन लिलाव आयोजित केला जाईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांच्या वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे.

सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना ही नोटीस वरील कर्ज खात्यातील कर्जदार/गहाणदार/जामिनदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देखील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, . २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत आणि आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या तरतुर्दीनुसार, त्यांना वरील संदर्भित तारखेला आणि वेळेत लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती देणे. सरफेसी कायदा, २००२ . आणि त्यांच्या विविध सुधारणांनुसार विहित नियम/शर्तींनुसार, पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरून, त्यांना हवे असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा सङ्घा. पेमेंटमध्ये चूक झाल्यास, सुरक्षित मालमत्ता अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार, सुरक्षा व्याज . एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे विकल्या जातील सही / -

दिनांक : ०५/०७/२०२५ अधिकृत अधिकारी (टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्म) सारस्वत को-ऑप बँक लि. ठिकाण : नाशिक

Phoenix ARC

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७, दूरः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४१ २३१३

सीआयएन : युद्द७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.p सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट

रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ऑस्पायर होम फायनान्स कॉर्पेरिशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकती) द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूर गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुरी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार पुढील व्याज, प्रभार, खर्च इ. आणि थकबाकीच्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे ''<mark>जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'</mark>' आणि '<mark>'विन</mark>ा **अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु क्र.	कर्जदार/ हमीदार/कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख	ई-लिलावाची वेळ आणि तारीख
۹.	एलएएन: एलएक्सएएमबी००११६-	२३-१२-२०१७ साठी	फ्लॅट क्र.२०५, २रा मजला, विंग	राखीव किंमत: रु. ४२५०००/- (चार	तारीख:
	१७००२५८३८	रू.: ८,४९,७५१/-	बी, बिल्डींग ए, रिया रेसी, स. क्र.	लाख पंचवीस मात्र)	२८-०७-२०२५
	शाखा: अंबरनाथ	(रूपये आठ लाख	१९५/१/२, गाव-पायगाव, ता.	इएमडी: रु.४२५००/- '	सकाळी ११:०० ते
	कर्जदार: गिरिश नारायण तिवारी	एकोणपन्नास हजार	भिवंडी, ठाणे, खारबाव टोल नाका	(बेचाळीस हजार पाचशे फक्त)	द्पारी ०२:०० (प्रत्येकी
	सह-कर्जदार: संगीता गिरिश तिवारी	सातशे एकावन्न मात्र)	जवळ, ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:	५ मिनिटांच्या
			भारत	२७-०७-२०२५	अमर्यादित विस्तारासह)
٦.	एलएएन : एलएक्सपीएएल००२१६-	२३-१२-२०१७ साठी	फ्लॅट क्रमांक ए/२०२ दुसरा मजला	राखीव किंमत: रु. ४२५०००/- (चार	तारीख:
	१७००४५७४७	रू.: ३,६९,३९०/-	इमारत क्रमांक ए रिया रेसिडेन्सी	लाख पंचवीस मात्र)	२८-०७-२०२५
	शाखा: पालघर	(रूपये तीन लाख	पायगाव भिवंडी जिल्हा ठाणे	इएमडी: रु.४२५००/- '	सकाळी ११:०० ते
	कर्जदार: पूनम अशोक जोशी	एकोणसत्तर हजार तीनशे	४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र भारत	(बेचाळीस हजार पाचशे फक्त)	दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी
	सह-कर्जदार: शारदा देवी जोशी	नव्वद मात्र)		इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:	५ मिनिटांच्या
				२७-०७-२०२५	अमर्यादित विस्तारासह)
₹.	एलएएन : एलएक्सव्हीएएस००३१६-	१३-१२-२०१७ साठी	फ्लॅट क्रमांक १०५ पहिला मजला	राखीव किंमत: रु. ४२५०००/- (चार	तारीख:
	१७००३२७५९	रू.: १२,६५,६६६/-	रिया रेसिडेन्सी बिलिंडग क्र. बी विंग	लाख पंचवीस मात्र)	२८-०७-२०२५
	शाखा: वसई	(रूपये बारा लाख पासष्ट	अंजूर फाटा भिवंडी चिंचोटी	इएमडी: रु.४२५००/- '	सकाळी ११:०० ते
	कर्जदार: कुमार कमलाकर तांगदी	हजार सहाशे सहासष्ट	महामार्ग, मावानी टोलनाका जवळ,	(बेचाळीस हजार पाचशे फक्त)	दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी
	सह-कर्जदार: प्रियांका कुमार तांगदी	मात्र)	येथे पायगाव ४२१३०२ ठाणे	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:	५ मिनिटांच्या
			महाराष्ट्र भारत	२७-०७-२०२५	अमर्यादित विस्तारासह)
٧.	एलएएन:	२६-०८-२०१९ साठी	फ्लॅट नंबर २०५, २रा मजला, रामा	राखीव किंमत: रु. ७००००/- (सात	तारीख:
	एलएक्सव्हीआयआर००४१७-	रू.: ९,९७,०५३/-	हाइट्स, भोपा आर, डोंबिवली	लाख)	२८-०७-२०२५
	१८००५५३७४	(रूपये नऊ लाख	(पूर्व), कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र -	इएमडी: रु.७००००/-	सकाळी ११:०० ते
	शाखा: विरार	सत्त्याण्णव हजार त्रेपन्न	४२१२०१	(एक सत्तर हजार फक्त)	दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी
	कर्जदार: निलेश बाळासाहेब वाघ	मात्र)		इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:	५ मिनिटांच्या
	सह-कर्जदार: कुंदा बाळासाहेब वाघ			२७-०७-२०२५	अमर्यादित विस्तारासह)
ч.	एलएएन : एलएक्सएमएएच००२१६-	२४-०३-२०१८ साठी	फ्लॅट क्रमांक डी ००१ ३ रा मजला	राखीव किंमत: रु. ७००००/- (सात	तारीख:
	१७००४५४९२	रू.: ६,९७,८९१/-	अंबिका कॉम्प्लेक्स, ए विंग सिटी स	लाख)	२८-०७-२०२५
	शाखा: महाड	(रूपये सहा लाख	क्र. ७५९,७६०,७६४, ७६५ पोस्ट	इएमडी: रु.७००००/-	सकाळी ११:०० ते
	कर्जदार: प्रदीप शांताराम शिंदे	सत्त्याण्णव हजार आठशे	तळा जिल्हा रायगड ४०२३०५	(एक सत्तर हजार फक्त)	दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी
	सह-कर्जदार: शांताराम सहदेव शिंदे	एक्याण्णव मात्र)	रायगड महाराष्ट्र	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:	५ मिनिटांच्या
				२७-०७-२०२५	अमर्यादित विस्तारासह)

लिलाबाच्या अटी आणि शर्ती: ई-लिलाबाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाब बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला केला जाईल. बोलीदार बोलीची माहीती आणि मदत, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेच्या तपशिलासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हे**ट लिमिटेड यांचे वेब पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ ला भेट देऊ शकतात आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करायचे आहे. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेमार्फत जाऊ शकतात आणि चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार ९३७२७०४९३२ आणि अभिजीत चव्हाण ९३७२७०५२००, शैलेश संपर्क साधू शकतात . तपशिल वरील नमुद वेबसाईटमध्ये उपलब्ध आहे आणि आणि त्यांच्या सेन्ट्रलाईज्ड हेल्प डेस्क +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई–मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com ला संपर्क करु शकतात. २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ वर त्यांचे नाव नोंदविणे आणि वरील नमुद तारीख आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खंदीदार,/बोलीदारांना वरील नमुद **इएमडी सादर करण्याच्या ऑतम तारखेस** किवा पूर्वी पंनकार्डची प्रत, कंपनीच्या बाबतीत मंडळ ठराव आणि पत्याच्या पुराव्यासह तारण मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परतावायोग्य इसारा अनामत रकमेचा सादर करायचा आहे. इच्छुक खंदीदार/बोलीदारांनी वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्त्/मिळकतीसाठी वेगवेगळी ईएमडी सादर करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न . देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ५. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी लागु कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे तारण मालमत्ता भरायचे आहे. ६. इंच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे भार, नामाधिकार आणि वैधानिक थकवाकी इ. सह तारण मालमत्तेला बाधीत दावे/हक्क//थकबाकी इ. बाबत त्यांची स्स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय–पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. प संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, कोड २०१६ च्या कतम २९(ए) च्या तरतुर्दीनुसार ते अपात्र नसल्याचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे आणि

कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय PICICI Home Finance रचे एचएकसी टॉबर, अंधेरी - कुलां रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी. एस. क्र. १३६०४/८०, सिध्दीविनायक हाऊस, हॉटेल अँबेसाडोर जवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली– ४१६४१६ शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००५९. गाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि., कार्यालय क्र. १०३/ए, १ला मजला, पारिख कमर्शियल सेंटर, प्रिमियम पार्क, आगाशी रोड, विरार (पश्चिम), जि. पालघर- ४०१३०३.

. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, १ला मजला, हायलॅण्ड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजिवडे, ठाणे (प)- ४००६०७.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता सूचना

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नेयम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वमामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा कब्ज भायसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती या खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार 'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:-

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
٧.	प्रशांत चाळके (कर्जदार) अनिता चाळके (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एनएचटीएनई००००१२७२१९२	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, वाधवा रोडेशिया म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या फेज ॥ ची शिव ओपल म्हणून ओळखल्ती चाणारी इमारत, मल्हें क्र. १५८, हिस्सा क्र. १(भाग) वर बांधकासित, गाव कामतधर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे.	रू. ५३,६३, ३४२.००/- जून २७, २०२५	₹. ₹४,०५, ६००/- ₹. ₹,४०, ५६०/-	जुलै २९, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०४, २०२५ सायं. ०५:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
٦.	अजय कुमार महतो (कर्जदार) मंजुला देवी (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचएमबीपी००००१३५४०४५	फ्लॅट क्र. ०१८, तळ मजला, टाईप ई, इमारत क्र. ०६, डायनेस्टी, मॅंजेस्टिक मेडोज, गाव देखाले, तालुका आणि जिल्हा पालचर, ४०१४०४, फ्लॅट क्र. ०१९, तळ मजला, टाईप ई, इमारत क्र. ०६, डायनेस्टी, मॅजेस्टिक मेडोज, गाव देखाले, तालुका आणि जिल्हा पालचर, ४०४०४.	रू. ५४,६६, २४२.००/- जून २७, २०२५	रू. २७,९३, ६००/- रू. २,७९, ३६०/-	जुलै २९, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०४, २०२५ सायं. ०५:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
₹.	लाँगिन मॅथ्यू थेक्काकारा (कर्जदार) अनिता लाँगिन थेक्काकारा (सह- कर्जदार) लॅन क्र. एलएचटीएनई००००१२८३६९६	प्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, बी विंग, शकुंतला प्राईड सीएचएस, लोडा हेवन जवळ, निलजे, डोंबिवली पूर्व, ठाणे – ४०१२०८	रू. ६७,३४, ४२५.००/- जून २७, २०२५	₹. ३९,२४, ४५०/- ₹. ३,९२, ४४५/-	जुलै १५, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	जुलै २२, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	जुलै २१, २०२५ सायं. ०५:०० वा. पूर्वी	सांकेतिव कब्जा
٧.	अविनाश डी भानजी (कर्जदार) अनिता अविनाश भानजी (सह- कर्जदार) लंन क्र. एनएचएमयुएम०००११४५७६/ एनएचएमयुएम०००११४५७७	फ्लॅट ऋ. ५०४, ५वा मजला, ए विंग, वृदाज रेसिडेन्सी सीएचएसएल, वर्सोवा, अधेरी पश्चिम, ४८७, मुंबई- ४०००६१.	रू. ७३,९३, ६७०.५२/- जून २७, २०२५	表. १,०३,००, o५०/- 表. १०,३०, oo५/-	जुलै २९, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०४, २०२५ सायं. ०५:०० वा. पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
ч.	राजकुमार रामचंद्र सुगातेकर (कर्जदार) संगीता आर सुगातेकर (सहकर्जदार) लॅन क्र. एलएचबीजीएम००००१२७८०७०/ एलएचबीजीएम००००१२७८०७१	प्लॉट क्र. ३६ए, सर्ल्हें क्र. २२२/१ मध्ये, मंगल मूर्ती कॉलनी, कुपवाड, ता. मिरज, जिल्हा सांगली- ४१६४१६ येथे स्थित	रू. ५८,१९, ७२४.००/- जून २७, २०२५	₹. ४४,३१, ३४८/- ₹. ४,४३, १३५/-	जुलै १५, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	जुलै २२, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	जुलै २१, २०२५ सायं. ०५:०० वा. पूर्वी	सांकेतिक कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिंसेस प्रायव्हेट लिमिटेड **ची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक – https://BigDeal.in)** वर करण्यात येईल. ाहाणदार/नोटीसी यांना **जुलै २१, २०२५, ऑगस्ट ०४, २०२५ रोजी सायं**. ०५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संघी देण्यात येत आहे, अन्यथ नारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

. भाज्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,** या मजकूराच्या वर नमृद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) च आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) जुलै २१, २०२५, ऑगस्ट ०४, २०२५ <mark>रोजी किंवा पूर्वी तु</mark>. ०४.०० <mark>पूर्वी</mark> सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शतींचे प्रपत्र जुलै २१, २०२५, **ऑगस्ट ०**४, २०२५ **रोजी किंवा पूर्वी दु.** ०५.०० **पूर्वी आयसीआयसीआय** <mark>होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,</mark> या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्थावर सादर करावे. इसारा अनामत डिमांड ड्राफ्ट (डिडी) या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईच्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती र्किवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **९९२०८०७३०० व**र **आयसीआयसीआय हो**ग **फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

।।धिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कपया https://www.icicihfc.com/ यावर भेट द्या.

दिनांकः जुलै ०५, २०२५, ठिकाणः ठाणे, सांगली, पालघर, मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड सीआयएन क्रमांक: यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला, रोड #ICICI Bank क्र.१, प्लॉट क्र.बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्टीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

ाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड रम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यार

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर हल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

नगरताहा जनवहार नगर भन जान रादर नाळ नगाता नगरनात जारारा नगरनाहा जनवहार हा जानराजान जनगरामध्य जन गरामध्य जना गरा									
अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे					
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव					
۶.	निर्मला पोपट नाटकर आणि	रो हाऊस क्र.११-बी, रणधुमाळ रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.११, गट	फेब्रुवारी ०७, २०२५	पुणे					
	पोपट मुरलीधर नाटकर-	क्र.१८७, येथे सातारा, ज्योती प्राइड-९१ जवळ, देवलई रोड, ज्योती	₹.						
	टीबीपीयुएन०००६९८७९०४	नगर, महाराष्ट्र, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद)- ४३१००१/	३४,६५,२५०.८२/-						
		जुलै ०२, २०२५							

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील प्रामाणिकपणे अधिकत स्वाक्षरीकत आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

🌒 बैंक ऑफ बड़ौटा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, राजकमल, २४७, स्टेशन रोड, वडाळा पश्चिम, मुंबई- ४०००३१

लॉकर तोड्न उघडण्याची सूचना

भाडे जे लॉकर धारक आणि बँकेच्या दरम्यान निष्पादित सेफ डिपॉझिट लॉकर करारानुसार प्रदान न केल्याच्या परिणामी संपुष्टात आणण्याची सूचना आणि तोडुन उघडण्याची सूचना ही त्यांच्या नोंदणीकृत पत्यावर खालील लॉकर धारकांना पोस्टाने पाठविण्यात आली होती. तथापी सदर सचना न बजावत परत आल्या आणि सदर लॉकर करारानुसार सर्व इतर प्रयत्न करुनही लॉकर धारकांची प्रतिसाद दिलेला नाही किंवा तपास लागत नाहीं.

अनु. क्र.	शाखा	लॉकर धारकाचे नाव	पत्ता	सूचनेची तारीख	लॉकर क्र.	थकबाकी भाडे	
१	डीबीवाडा	विनोदचंद्र रायशी शाह	१९०/१० कमल कुंज, स्टेशन रोड, वडाळा पश्चिम, मुंबई- ४०००३१	i) 08/08/२०२५ ii) २१/0४/२०२५	९९३७एएक्स०५५४	₹. ४३०७.००	
7	डीबीवाडा	विभा बी ग्रोव्हर	३०४, सी, सागर सम्राट अपार्टमेंट्स, दीपमाला सीएचएस लि., जुन्या शारदा मंदिर जवळ, रेल्वे क्रॉसिंग, पालडी, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००७	i)	९९३७एएक्स०३२१	रु. ४३६६.००	
ş	डीबीवाडा	देवकाबाई मगनलाल शहा	२५०/२०, आत्माराम भवन, स्टेशन रोड, वडाळा मुंबई-४०००३१	i) 08/08/२०२५ ii)२१/०४/२०२५	९९३७डीएक्स०००२	रु. १२५०८.००	
8	डीबीवाडा	रश्मी भास्कर परब	फ्लॅट क्र. ४५, २रा मजला, सेंट्रल गर्व्हमेंट स्टाफ कार्टर्स, आर.ए.के. रोड, वडाळा, मुंबई-४०००३१	i) 0 १ / 0 १ / २ 0 २ ५ ii) २ १ / 0 ४ / २ 0 २ ५	९९३७एएक्स००२३	₹. ४७२०.००	
ц	डीबीवाडा	हरकिशन एल. व्होरा	८२/२५, स्टेशन रोड, २रा मजला, आर.ए.के. रोड, वडाळा, मुंबई-४०००३१	i)o१/o१/२०२५ ii)२१/o४/२०२५	९९३७एएक्स०२०९	₹. ४७७९.००	
Ę	डीबीवाडा	अरुणा जवाहर	३२७/९, भारत कुंज, वडाळा पश्चिम, मुंबई- ४०००३१	i)o१/o१/२०२५ ii)२१/o४/२०२५	९९३७एएक्स०५१८	रु. ४८९७.००	
G	डीबीवाडा	इंदल बेंगाली केवट	लक्ष्मी लाईम डेपो, ९५६/७१, दुकान क्र. १, कात्रक रोड, वडाळा मार्केट जवळ, वडाळा पश्चिम, मुंबई-४००३१	i) 0 १ / 0 १ / २ 0 २ ५ ii) २ १ / 0 ४ / २ 0 २ ५	९९३७एएक्स०२९०	₹. १३४५२.००	
۷	डीबीवाडा	रमिला बी. अदानी	२१/१, आर.ए.के. रोड, रिखव, । मजला, ।)०१/०१/२०२५ ९९३७एएक्स०४७६ वडाळा, मुंबई-४०००३१ ii)२१/०४/२०२५		रु. ४९५६.००		
٩	डीबीवाडा	आमोद अरविंद गुप्ते	२० ९, अस्हित, फ्लॅट क्र. १०, ४था मजला, i)०१/०१/२०२५ ९९३७एएक्सर आर ए किडवाई रोड, वडाळा, मुंबई- ii)२१/०४/२०२५ ४०००३१		९९३७एएक्स०४०२	रु. १५७५३.००	
१०	डीबीवाडा	चित्रलेखा आर. कंडलकर	१६, शांती सदन, वडाळा, मुंबई- ४०००३१	1.7		₹. ७०८०.००	
११	डीबीवाडा	सुपर्णा ए. मेहता	२०२/११, सहकार निकेतन, सीताराम स्कूलच्या समोर, वडाळा, मुंबई- ४०००३१	i)२४/०१/२०२५ ii)२५/०४/२०२५	९९३७एएक्स०१२८	रु. ७१९८.००	
१२	डीबीवाडा	नितीनचंद्र धीरजलाल पारेख	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, ब्लॉसम एचएसजी को-ऑप सो., प्लॉट क्र. ७४३, पारसी कॉलनी, दादर पूर्व , मुंबई-४०००१४	i) 0 १ / 0 १ / २ 0 २ ५ ii) २ १ / 0 ४ / २ 0 २ ५	९९३७डीएक्स००७३	रु. १०३२५.००	
१३	डीबीवाडा	घेला समत शाह	द्वारे २३३, सत्य निकेतन आर.ए.के. रोड, वडाळा, मुंबई ४०००३१	i) 0 १ / 0 १ / २ 0 २ ५ ii) २१ / 0 ४ / २ 0 २ ५	९९३७एएक्स०३७४	रु. ७३१६.००	
१४	डीबीवाडा	के. हनुमान थाप्पा	४/जमुना नेव्हल पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम - ४०००८६	i) 0 १ / 0 १ / २ 0 २ ५ ii) २१ / 0 ४ / २ 0 २ ५	९९३७एएक्स००१३	रु. ७३१६.००	
१५	डीबीवाडा	नीलम पी. दोशी	४६८/ए, हनुमान प्रसाद इमारत, २रा मजला, बी. क्र. १०, किंग्ज सर्कल, मुंबई ४०००१९	i) 0 १ / 0 १ / २ 0 २ ५ ii) २१ / 0 ४ / २ 0 २ ५	९९३७एएक्स०४८२	रु. ९३२२.००	
१६	डीबीवाडा	प्रतिमा तुळशीदास गणत्रा	लक्ष्मी नवस, पी. एनआय १९५, स्टेशन रोड, $i)$ १४/०२/२०२५		९९३७एएक्स०३२२	रू. ४१८९.००	
१७	डीबीवाडा	मगनलाल करमशी व्होरा	९,३२७, भारत कुंज, कात्रक रोड, वडाळा मुंबई-४०००३१	i)१२/०२/२०२५ ii)१६/०५/२०२५	९९३७एएक्स००७५	₹. ६०१८.००	

नाही आणि लॉकरची चावी परत केली नाही तर आम्ही ०४.१०.२०२५ **रोजी स. ११.०० वा.** तुमच्या उपस्थिती किंवा शिवाय तुमचे लॉकर तोडुन उघडण्याची कार्यवाही करु आणि लॉकर तोडुन उघडतेवेळीची काही असल्यास लॉकरमधुन मिळालेल्या वस्तूंची वस्तूसूची तयार करण्यात येईल. पुढे थकीत भाडे, दंड, प्रभार, तोडुन उघडण्याचे चार्जेस आणि इतर खर्च तुमच्याकडुन वसुल करण्यात येईल आणि लॉकरमधील वस्तूंसह निष्पादित लॉकर करार आणि कायद्यानसार व्यवहार करण्यात येईल.

कुपया नोंद घ्यावी की, वरील संदर्भात बँकेने केलेली कोणतीही कारवाई ही बँकेला उपलब्ध हक्क, उपाय आणि वादाला बाधा येऊ न देता आहे आणि ती . तमचा खर्च, दायित्त्व, जोखीम आणि जबाबदारा आणि परिणामांवर राहिल आणि बँक कोणत्याही बाबतीत जबाबदार राहणार नाही शाखा प्रमुख/प्राधिकत अधिकार्र दिनांक : ०५.०७.२०२५ ठिकाण : मंबई बँक ऑफ बडोदा



दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापुर |

कार्यालयः "धनश्री" मलकापूर, जि. बुलढाणा (अवसायनात)

लिलाव विकी

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री स्चना (दुसऱ्यांदा) (सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) मधील तरतूद पहा)

वाचा, दि सेक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२, चे नियम ८(६) सह, दि सेक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत खालील स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी, जाहीर लिलाव विक्री सूचना. तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचित करण्यात येते कि. खालील वर्णन करण्यात आलेल्या व बँकेच्या हक्षात

गहाण असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा निम्न स्वाक्षरीत अधिकृत अधिकारी, **दि मलकापूर अर्बन को ऑप बँक लि. मलकापूर** (अवसायनात) यांनी घेतलेला आहे. खालील नमूद कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार याच्या कडून देय असलेली रक्कम सदर स्थावर मालमत्तेची जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे व आधार विरहीत तत्वावर विक्री करून वसुली केली जाईल,

कर्जदार १) मे. हिरल होम्स भागीदार श्रीमती छाया कमलेश बोरिया आणि श्री. कमलेश हिमतलाल बोरिया (मुख्य कर्जदार) १-अ) श्रीमती छाया कमलेश बोरिया (हिरल होम्स भागीदार) १-ब) श्री. कमलेश हिंमतलाल बोरिया (हिरल होम्स भागीदार) २) श्री. बिपिन चत्रभुज गणात्रा (जामीनदार) ३) श्री. अमित अजित पंगम (जामीनदार) यांच्याकडील दिनांक ३०/११/२०२२ पर्यंतची थकीत रक्कम रु.७,९२,७४,४६३ (रु. सात कोटी बारा लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे त्रेसष्ठ रू. फक्त) व्याज, खर्च व इतर खर्चासहीत वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विक्रीसाठी बद पाकिटात (बयाणा रकमेसह) निविदा / प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. विक्रीच्या अटी व शर्ती

(ए) निविदा ही बयाणा रकमेसहीत बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी, दि मलकापुर अर्बन को-ऑप बँक लि. यांचे नावाने जमा करावा. (बी) राखीव किंमती पेक्षा कमी रक्कम आणि/किंवा कमी बयाणा रकमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. (सी) शेड्यल-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार बयाणा रकमेचा डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केला पाहिजे, डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर The Malkapur Urban Co-Op Bank Ltd. यांच्या नावे काढलेला असावा. (बयाणा रकमेपोटी चेक स्विकारले जाणार नाहीत), (डी) प्रत्येक लॉट साठी बोली रकमेत वाढ करण्यासाठी रक्कम रु.१,००,०००/ – ने वाढ करण्यात यावी, कोणत्याही क्षणी बोली रक्कम किया बोलीदार या संबंधी कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम राहील. ई) सर्वोच्च बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम (पंचवीस टक्के रक्कम) त्यातून बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून लगेच भरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती मिळाल्यानंतर विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसाचे आत भरावी लागेल. वर नमुद केलेल्या कालावधीत पैसे न भरल्यास, ठेव जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल. (एफ) सदर मालमत्तेची विक्री 'जशी आहे. जेथे आहे तशी व आधार विरहित' तत्वावर केली जात आहे. मालमत्तेवर प्रभावित होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही. (जी) बँक वैयक्तिक फ्लॅटसाठी स्वतंत्र ऑफर स्वीकारेल आणि प्रत्येक फ्लॅटसाठी लिलाव देखील करेल. (एच) किमान दोन निविदा प्रति फ्लॅट किंवा वैयक्तिक फ्लॅटसाठी प्राप्त झाल्यानंतरच लिलाव सुरू करता येईल. कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकार हा प्राधिकृत अधिकारी याचे अधिकारात राहील, सदरील रद्द केलेल्या निर्णयास बोलीदार आदहान देऊ शकणार नाहीत, अश्या वेळी दाखल केलेली निविदा बँक बोलीधारकास परत करील आणि त्यानंतर निविदाधारकाचा कोणताही दावा. मागणी बँक मान्य करणार नाही. (आय) जर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेला काही देय रक्कम शिल्लक असेल तर ती रक्कम केवळ यशस्वी बोलीदाराला भरावे लागेल. (जे)मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सूचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. तसेच रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान करू शकणार नाहीत. (के)नियमानुसार मालमत्तेच्या खरेदीवरील शासकीय मुद्रांक शुल्क, यशस्वी बोलीदाराला विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीपूर्वी भरावे लागेल. बँकेने विक्री प्रमाणपत्र विल्यानंतर विक्री पूर्ण होईल, बँकेकडून कोणतेही दावे स्वीकारले जाणार नाहीत. खरेदीदारास विक्री केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री कायम झाल्यानंतरच दिला जार्डल

मालमत्तेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्धारित तपशिलानुसार जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल मालमत्ता पाहणी दिनांक : दिनांक ०७/०८/२०२५ वेळ : सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० वाजे दरम्यान (पूर्व परवानगीसह)

निविदा / प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : ०७/०८/२०२५, सायंकाळी ५.०० वाजे पुर्वी निविदा/प्रस्ताव पाठविण्याचे ठिकाण : १) दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बॅक लि., मुख्य कार्यालय, ''धनश्री'' मलकापुर, जि. बुलढाणा आणि शाखाः जवाहर कॉलनी, बादशाह कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, पुंडलिकनगर रोड, जवाहर कॉलनी, छ. संभाजीनगर. (औरंगाबाद)

लिलावाचे ठिकाणः हिरेल लेगसी इमारत, सर्व्हे क्रमांक ७४, हिस्सा क्रमांक ०९, सीटीएस क्रमांक ५५१-ए, कांदिवली पश्चिम, मुंबई

शेड्यूल - १

मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन

लिलावाची तारीख : ०८/०८/२०२५ । लिलावची वेळ सकाळी ११.०० वाजता.

सर्व भाग व पोटभाग हिस्यासहीत मालमत्ता सर्वे क्रमांक ७४, हिस्सा क्रमांक ९, सीटीएस क्रमांक ५५१–ए, हिरल लेगसी बिल्डिंग, येथील एकूण १३ युनिट्सपैकी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तापैकी फक्त ५ (पाच) फ्लॅट्स, कादिवली (पश्चिम) मुंबई, तपशील खालीलप्रमाणे:

. "					` ' ' ' ' ' ' ' '		
अ. क्र.	फ्लॅटस्चा तपशिल	राखीव किंमत	बयाना रक्कम	अ क्र	फ्लॅटस्चा तपशिल	राखीव किंमत	बयाना रक्कम
१	फ्लॅट क्रमांक ८०१ कार्पेट एरिया ४३२	६९,०४,०८०/-	६,९०,४०८/ -	૪	फ्लॅट क्रमांक ९०३ कार्पेट एरिया ४३२	६९,०४,०८०/-	६,९०,४०८/-
२	फ्लॅट क्रमांक ८०२ कार्पेट एरिया ४३२	६९,०४,०८०/-	६,९०,४०८/-	بو	फ्लॅट क्रमांक १२०२ कार्पेट एरिया ४३२	७०,७०,१७६/-	७,०७,०१८/-
3	फ्लॅट क्रमांक ८०४ कार्पेट एरिया ६४०	9,02,2८,८४०/-	१०,२२,८८४/-				

बँकेस ज्ञात असलेल्या बोजाचा तपशील मालमनेबाबत कोणताही दावा कोणी केला असल्यास किंवा त्या स्वरूपाचा व मुल्याचा कोणताही अन्य ज्ञात तपशिल

बरील जाहिर लिलाव विक्री सुचना निविदा फॉर्म सह बँकेची वेबसाईट 'www.malkapururbanbank.com' वर उपलब्ध आहे

दिनांक : ३०/०६/२०२५ ठिकाणः छत्रपती संभाजीनगर टिप : स्वैर भाषातर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य

ी. राजेंद्र जाधव – ९४२२७०६१५४ श्री. गिरीष बंग - ९४२२२०७०९७

दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि., मलकापूर

प्राधिकत अधिकारी

(अवसायनात)

मूळ अर्ज क्र. ३८९ सन २०२४

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

> समन्स परि. क्र. ११

युनियन बँक ऑफ इंडियाअर्जदार विरुद्ध मे. अरिहंत इंडस्ट्रीज आणि इतर.प्रतिवादी

ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ३५,६७,३९०.८५/- च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जार्र केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदर्ल

.. ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ ए. क्र. ३८९/२०२४** नामदार पीठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमोर **३०.०७.२०२४**

सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

पुराजार-पाराजा. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ (ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

iii) फिळकती ज्ञाण नताच वजरात जाहार करण; iii) मिळकर्तीच्या जन्तीसाठीच्या अर्जाबरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए)अंतर्गत वाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार क्रानाच र (८)जाना चाहार उत्पार्थना जसा ज्यान नेपा जाना नेपाज्यकाचा जाना वारिन सताचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काडण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे. /) तुम्ही न्यायधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतत्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही

मत्तांची आणि/किंवा मूळे अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकार

) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांक नागा हिनमंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा विनीय मंम्थेकडे तेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे

गुम्हाला **१०.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर . हरण्याचे आणि **डीआरटी-॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

०२.०६.२०२५ रोजी माझ्या हस्ते/सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

सही/-रजिस्ट्रा डीआरटी-॥, मुंबई

१. मे. अरिहंत इंडस्ट्रीज २. श्रीमती मंज केवलचंद हंडिया (मालक)

रोजी सूचीबद्ध केला होता.

भारतीय रहिवासी, महाराष्ट्र राहतात येथे २रा मजला, खोली क्र. १८, प्लॉट क्र. १४९, १५१, सरोज निवास २रा कुंभारवाडा, गिरगाव, मुंबई-४०० ००७, **तसेच येथे** मे. अरिहंत इंडस्ट्रीज, फ्लॅट क्र. ९, २रा मजला राधा कृष्ण बिल्डिंग, ४थी खेतवाडी लेन, ग्रँट रोड पूर्व-४००००४. महाराष्ट्र.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी**. जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पर्वी जनलक्ष्मी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ.		कजेदार/ सह-	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ			
क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि			
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार			
8		१) बालमुकुंद	२०-०३-२०२५	दिनांक :			
	४७५७८९५००००७०९	गुप्ता (कर्जदार),	रू.२२,७०,६८२.६०	03-00-2024			
	४७५७९६७०००००४०	२) सौ. रेणू गुप्ता	(रूपये बावीस लाख सत्तर	वेळ:			
	आणि	(सह-कर्जदार)	हजार सहाशे ब्याऐंशी आणि	दु. ०३.२२ वा.			
	४७५७९६७०००००९२		पैसे साठ मात्र)	सांकेतिक			
			०३/०३/२०२५रोजीस	कब्जा			
	मिलकतीचे वर्णन · वसर्व ३ नालामोपाग येथे हमी उप प्रबंधकच्या हरीत × था गेड श्री पर						

क्र. चे ते सर्व भाग आणि विभाग १५६ (भाग), १५७ (भाग), गट क्र.२७, २८ वर साई प्रस्थ इमारत क्र. २७/२८ को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग पहिला मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ७१० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) किंवा तत्सम. इमारत समाविष्ट तळ मजला अधिक वरचे दोन मजले. **पूर्वोकडे किंवा दिशेने:** इमारत क्र. २५-२६, पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: आतील रोड, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: इमारत, उत्तरेकडे किंवा दिशेने: आतील रोड.

फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमद कर्जदारांना आणि जनतेला यादारे सचना देण्यात येते की. जना स्मॉल

ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : ०५-०७-२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, गंगलुरू-५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिट, ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

सूचना



एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड CIN: 199999MH1995PI C094641

नोंदणीकृत कार्यालयः एडेलवाइस हाफस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कालिना, मुंबई – ४०००९८.

फोन: +९१ २२ ४०७९ ५१९९

वेबसाइट: <u>www.edelweissfin.com</u> ई–मेल: <u>efsl.shareholders@edelweissfin.com</u>

कंपनीचे इक्विटी समभाग इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी यांचेकडे हस्तांतरित करणे

ह्याद्वारे एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिरेसस लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांना सचना देण्यात येत आहे की. कंपनी कायदा २०१३ मधील कलम १२४ १२५ आणि इतर लाग तरतदी काही असल्यास (कायदा) आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲऑरिटी (अकौन्टिंग, लेखापरीक्षण हस्तांतरण आणि परतावा) नियम २०१६, (नियम), त्या अतर्गत आयईपीएफए, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारा वेळोवेळी जारी करण्यात आलेली परिपत्रके. मार्गदर्शक तत्वे आणि सचना. याअन्वये. सलग सात (७) वर्षांच्या कालावधीसाठी ज्या इक्विटी समभागाच्या लाभाशाची रक्कम देण्यात आलेली नाही किंवा त्याचा दावा केलेला नाही असे समभाग कंपनीला लाभधारक मालकाना/इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲप्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (आयईपीएफए) च्या लाभधारक मालकाना / डिमॅट खाल्यात हस्तातरित करावे लागतात.

कायदा आणि नियमांमध्ये निश्चित करण्यात आलेल्या विविध नियमा नसार, कंपनीने सलग सात (७) वर्ष ज्याच्या लाभाशाचे पैसे देण्यात आलेले नाहीत किंवा ज्याचा दावा करण्यात आलेला नाही आणि परिणामस्वरूप ज्याचे इक्विटी समभाग कपनीद्वारा आयर्डपीएफए प्राधिकारी याचेकडे हस्तातरित होण्यास पात्र आहेत अशा प्रत्येक डिपॉझिटरी(ज) / डिपॉझिटरी सहभागी / कंपनीचे रजिस्ट्रार व हस्तांतरण एजंट याचेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्यावर / ई–मेलने व्यक्तिश: त्याबद्दल कळविले आहे आणि ह्या संदर्भात योग्य ती कार्यवाही करण्याची विनंती केली आहे.

भागधारकाचे न दिलेले /दावा न केलेले लाभाशाचे पैसे आणि लाभधारक मालक/आयर्डपीएफए यांच्या डिमॅट खात्यात हस्तातरित होण्यास पात्र असलेले इक्विटी समभाग यासह भागधारकाचा तपशील कपनीच्या वेबसाईटवर www.edelweissfin.com येथे उपलब्ध आहे जी कायदा आणि नियमान्वये कंपनीद्वारा आयईपीएफए मध्ये इक्विटी समभाग हस्तातरित करण्याची आणि त्यासाठी पुरेशी सूचना समजण्यात येईल. भागधारकाना त्याच्या न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभाशाचा आणि आयईपीएफए मध्ये हस्तांतरित होण्यास पात्र इक्विटी समभागांचा तपशील कपनीच्या वेबसाईटवर पाहण्याची विनती करण्यात येत आहे.

ज्यांनी सलग सात (७) वर्ष लाभाशाचा दावा केलेला नाही आणि ज्यांच्या लाभाशाचे पैसे देण्यात आलेले नाहीत / दावा करण्यात आलेला नाही अशा भागधारकांना, कंपनीकडे वर नमद करण्यात आलेल्या पत्यावर / ई-मेल आयडीवर किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार व हस्तांतरण एजंट – एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (युनिट: एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड), सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई 🗕 ४०००८३, ई–मेल: <u>rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</u> (आरटीए) यांचेकडे २ सप्टेंबर २०२५ पर्यंत अर्ज करून आणि त्यासोबत पूरक दस्तऐवज जोडून, सदर न दिलेल्या / दावा न केलेल्या लाभाशाच्या पैशाचा दावा करण्याची विनती करण्यात येत आहे.

कंपनीद्वारा संबंधित तारखांना लाभांश आयईपीएफ कडे़ हस्तांतरित केला जाण्यापूर्वी भागधारकांना त्यांच्या आर्थिक वर्ष २०१७–१८ आणि त्यानतरच्या न दिलेल्या / दावा न केलेल्या अतीम लाभाशाचा दावा करण्याची देखील विनंती करण्यात येत आहे. जर वरील सलग सात (७) वर्षांच्या कालावधीत एखाद्या न दिलेल्या / दावा न केलेल्या लाभाशाचे वितरण करण्यात आले असेल, पैसे देण्यात आले असतील किंवा तो जमा करण्यात आला असेल तर सदर इक्विटी समभाग आयईपीएफए प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित केले जाणार नाहीत. जर ह्या संदर्भात कंपनीला /आरटीए यांना कोणताही प्रतिसाद मिळाला नाही तर कंपनी कायदा आणि नियमामधील तरतुदींनुसार भागधारकाला कोणताही संदर्भ, सूचना किंवा माहिती न देता आयईपीएफए याचेकडे. समभाग हस्तातरित करण्याची कार्यवाही पूर्ण करतील.

कपया याची नोंद घ्यावी की. न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभाशाची रक्कम आणि/किवा इक्विटी समभाग कंपनीद्वारा आयईपीएफ/आयईपीएफए द्वारा हस्तांतरित करण्यात आल्यानंतर, सदर न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभाशाच्या रकमेच्या संदर्भात आणि/किंवा कंपनीद्वारा आयईपीएफए प्राधिकाऱ्याकडे. हस्तातरित करण्यात आलेल्या इक्विटी समभागाच्या संदर्भात कंपनीविरूद्ध कोणताही दावा राहणार नाही आणि आयईपीएफए कडे हस्तांतरित करण्यात आलेल्या इक्विटी समभागांच्या संदर्भात जमा होणारे त्यानंतरचे सर्व रोख आणि रोख व्यतिरिक्त कॉर्पोरेट लाभ उदा. बोनस शेअर्स, लाभाश वगैरे, आयईपीएफए यांचेकडे जमा करण्यात येतील. परंतु कायदा आणि नियमांमधील तरतुदींनुसार, संबंधित भागधारक त्याचा न दिलेला/दावा न केलेला लाभाश आणि / किंवा कंपनीद्वारा आयईपीएफए कडे़ हस्तातरित करण्यात आलेले इक्विटी समभाग आणि त्याचबरोबर सदर इक्विटी समभागांवर जमा होणारे लाभ, काही असल्यास, यांचा आयईपीएफए यांचेकडे, नियमामध्ये दिलेल्या पद्धतींनुसार व त्याचा पाठपुरावा करून, प्रपत्र क्र. आयईपीएफ-५ मध्ये ऑनलाईन अर्ज करून दावा करू शकतील, व सदर पद्धतीची माहिती आयर्डपीएफए यांच्या वेबसाईटवर www.iepf.gov.in

ह्या संदर्भात काहीही चौकशी असल्यास, स्पष्टिकरण किंवा माहिती हवी असल्यास, भागधारकाला कंपनीला/कंपनीचे आरटीए यांना वर नमूद करण्यात आलेल्या पत्यावर/ई–मेल आयडीजवर लिहिण्याची विनंती करण्यात येत आहे

आपला विश्वास्

करिता एडेलवाइस फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड सही / -

मुंबई तरूण खुराना कंपनी सचिव जुलै ४, २०२५