Saraswat Bank | सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

Recovery Dept: एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२ फोन नं. (०२५३) २३१०३२४/२३१०८६९/२५७९२५९

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली हे केवळ वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या माध्यमातूनच आयोजित केले जाईल)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

कलम १३(२), अन्वये जारी करण्यात आलेल्या डिमांड नोटीसच्या अनुषंगाने सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने सरफेसी कायद्याच्या कलम १४ अंतर्गत खालील मालमत्ता ताब्यात घेतली आहे. सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमुद केलेल्या प्रकरणात आकरण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत) 'जसे आहे जेथे आहे तत्वाने', 'जसे आहे जे आहे तत्वाने' आणि 'कोणाच्याही मदतीशिवाय' विकल्या जातील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, सह-कर्जदार, जामीनदार/गहाणदार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास)	अ. नोटीसची दिनांक ब. ताबा प्रकार/दिनांक क. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. अनामत रक्कम III. वाढीव बोलीची रक्कम / तपासणीचा दिनांक व वेळ: / बयाणा रक्कम व केवायसी सादर करण्याचा अंतिम दिनांक/वेळ: / ई-लिलावाचा दिनांक/वेळ:
1.	**कर्जदार व गहाणदार:** सौ. देशमुख प्रियंका योगेश **जामिनदार:** श्री. देशमुख योगेश विजय	अ. ०१.०३.२०२३ ब. प्रत्यक्ष ताबा/ २४.०९.२०२४ क. रु. ५१,६०,९०७/- अधिक पुढील व्याज	फ्लॅट/अपार्टमेंट नं. ७०१ मोजमापीत १५१.२९ स्के.मी. (कार्पेट) सातवा मजला, ग्रेप सिटी नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या या प्रकल्पाच्या इमारतीपैकी पिनोटेज नावाने बांधीव इमारत स.नं. २५/४ क्षेत्र ७८००.०० स्के.मी. गांव आनंदवल्ली, ता. व जि. नाशिक.	I. रू. ७२.०० लाख II. रू. ७.२० लाख** III. रू. १.०० लाख / तपासणीचा दिनांक व वेळ: २२.०७.२०२५ दु. १२.०० ते सांय. ५.०० / बयाणा रक्कम व केवायसी सादर करण्याचा अंतिम दिनांक/वेळ: २३.०७.२०२५ सायं. ५.०० पर्यंत / ई-लिलावाचा दिनांक/वेळ: २४.०७.२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.००

***लागू असेल त्याप्रमाणे पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, मूल्य, शुल्क वगैरे पूर्ण रकमेच्या आणि/किंवा मुदतीच्या दिनांकापर्यंत लागू होतील त्याप्रमाणे**

****यशस्वी बिडरने अंतिम बोलीच्या १०% रक्कम ही लगेचच्या दुसऱ्या दिवशी डिपॉझिट करायला हवी.**

बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे.ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांच्या मार्फत ऑनलाईन लिलाव आयोजित केला जाईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांच्या वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे.

सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना

ही नोटीस वरील कर्ज खात्यातील कर्जदार/गहाणदार/जामिनदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देखील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत आणि आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार, त्यांना वरील संदर्भित तारखेला आणि वेळेत लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती देणे. सरफेसी कायदा, २००२ आणि त्यांच्या विविध सुधारणांनुसार विहित नियम/शर्तींनुसार, पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरून, त्यांना हवे असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा सल्ला. पेमेंटमध्ये चूक झाल्यास, सुरक्षित मालमत्ता अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार, सुरक्षा व्याज (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे विकल्या जातील.

दिनांक : ०५/०७/२०२५
ठिकाण : नाशिक

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप बँक लि.

Phoenix ARC | फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७, दूर: ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्स: ०२२- ६७४१ २३१३
सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेल: info@phoenixarc.co.in, वेब: www.phoenixarc.co.in.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता) द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार पुढील व्याज, प्रभार, खर्च इ. आणि थकबाकीच्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे **''जे आहे जेथे आहे''**, **''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु क्र.	कर्जदार/ हमीदार/कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख	ई-लिलावाची वेळ आणि तारीख
१.	**एलएएन: एलएक्सएएमबी००११६-१७००२५८३८** **शाखा: अंबरनाथ** **कर्जदार: गिरिश नारायण तिवारी** **सह-कर्जदार: संगीता गिरिश तिवारी**	२३-१२-२०१७ साठी रू.: ८,४९,७५१/- (रूपये आठ लाख एकोणपन्नास हजार सातशे एकावन्न मात्र)	फ्लॅट क्र.२०५, २रा मजला, विंग बी, बिल्डींग ए, रिया रेसी, स. क्र. १९५/१/२, गाव-पायगाव, ता. भिवंडी, ठाणे, खारबाव टोल नाका जवळ, ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र भारत	**राखीव किंमत: रु. ४२५०००/-** (चार लाख पंचवीस मात्र) **इएमडी: रु.४२५००/-** (बेचाळीस हजार पाचशे फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २७-०७-२०२५**	**तारीख: २८-०७-२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)**
२.	**एलएएन : एलएक्सपीएएल००२१६-१७००४५७४७** **शाखा: पालघर** **कर्जदार: पूनम अशोक जोशी** **सह-कर्जदार: शारदा देवी जोशी**	२३-१२-२०१७ साठी रू.: ३,६९,३९०/- (रूपये तीन लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे नव्वद मात्र)	फ्लॅट क्रमांक ए/२०२ दुसरा मजला इमारत क्रमांक ए रिया रेसिडेन्सी पायगाव भिवंडी जिल्हा ठाणे ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र भारत	**राखीव किंमत: रु. ४२५०००/-** (चार लाख पंचवीस मात्र) **इएमडी: रु.४२५००/-** (बेचाळीस हजार पाचशे फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २७-०७-२०२५**	**तारीख: २८-०७-२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)**
३.	**एलएएन : एलएक्सव्हीएएस००३१६-१७००३२७५९** **शाखा: वसई** **कर्जदार: कुमार कमलाकर तांगदी** **सह-कर्जदार: प्रियांका कुमार तांगदी**	१३-१२-२०१७ साठी रू.: १२,६५,६६६/- (रूपये बारा लाख पासष्ट हजार सहाशे सहासष्ट मात्र)	फ्लॅट क्रमांक १०५ पहिला मजला रिया रेसिडेन्सी बिल्डिंग क्र. बी विंग अंजूर फाटा भिवंडी चिंचोटी महामार्ग, मावानी टोलनाका जवळ, येथे पायगाव ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र भारत	**राखीव किंमत: रु. ४२५०००/-** (चार लाख पंचवीस मात्र) **इएमडी: रु.४२५००/-** (बेचाळीस हजार पाचशे फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २७-०७-२०२५**	**तारीख: २८-०७-२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)**
४.	**एलएएन : एलएक्सव्हीआयआर००४१७-१८००५५३७४** **शाखा: विरार** **कर्जदार: निलेश बाळासाहेब वाघ** **सह-कर्जदार: कुंदा बाळासाहेब वाघ**	२६-०८-२०१९ साठी रू.: ९,९७,०५३/- (रूपये नऊ लाख सत्याण्णव हजार त्रेपन्न मात्र)	फ्लॅट नंबर २०५, २रा मजला, रामा हाइट्स, भोपा आर, डोंबिवली (पूर्व), कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०१	**राखीव किंमत: रु. ७०००००/-** (सात लाख) **इएमडी: रु.७००००/-** (एक सत्तर हजार फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २७-०७-२०२५**	**तारीख: २८-०७-२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)**
५.	**एलएएन : एलएक्सएमएएच००२१६-१७००४५४९२** **शाखा: महाड** **कर्जदार: प्रदीप शांताराम शिंदे** **सह-कर्जदार: शांताराम सहदेव शिंदे**	२४-०३-२०१८ साठी रू.: ६,९७,८९१/- (रूपये सहा लाख सत्याण्णव हजार आठशे एक्याण्णव मात्र)	फ्लॅट क्रमांक डी ००१ ३ रा मजला अंबिका कॉम्प्लेक्स, ए विंग सिटी स क्र. ७५९,७६०,७६४, ७६५ पोस्ट तळा जिल्हा रायगड ४०२३०५ रायगड महाराष्ट्र	**राखीव किंमत: रु. ७००००/-** (सात लाख) **इएमडी: रु.७००००/-** (एक सत्तर हजार फक्त) **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २७-०७-२०२५**	**तारीख: २८-०७-२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)**

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला केला जाईल. बोलीदार बोलीची माहीती आणि मदत, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेच्या तपशिलासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** ला भेट देऊ शकतात आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करायचे आहे. इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेमार्फत जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार ९३७२७०५२००, शैलेश अयंगार ९८३३८०११५९** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात . **तपशिल वरील नमुद वेबसाईटमध्ये उपलब्ध आहे आणि आणि त्यांच्या सेन्ट्रलाईज्ड हेल्प डेस्क +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com ला संपर्क करु शकतात. २.** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** वर त्यांचे नाव नोंदविणे आणि वरील नमुद तारीख आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. **३.** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वरील नमुद **इएमडी सादर करण्याच्या अंतिम तारखेस** किंवा पूर्वी पॅनकार्डची प्रत, कंपनीच्या बाबतीत मंडळ ठराव आणि पत्त्याच्या पुराव्यासह तारण मालमत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०% परतावायोग्य इसारा अनामत रकमेचा सादर करायचा आहे. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/मिळकतीसाठी वेगवेगळी ईएमडी सादर करणे आवश्यक आहे. **४.** लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. **५.** यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी लागु कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे तारण मालमत्ता भरायचे आहे. **६.** इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे भार, नामाधिकार आणि वैधानिक थकबाकी इ. सह तारण मालमत्तेला बाधीत दावे/हक्क//थकबाकी इ. बाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फीनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **७** संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुदींनुसार ते अपात्र नसल्याचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे आणि असे हमीपत्र सह केवायसी दस्तावेज सादर करण्यात कसूर केल्यास आपोआप आपत्र ठरतील. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०५.०७.२०२५

सही/-प्राधिकृत अधिकारी,
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी. एस. क्र. १३६०४/८०, सिध्दीविनायक हाऊस, हॉटेल अँबेसाडोर जवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली- ४१६४१६.
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९.
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि., कार्यालय क्र. १०३/ए, १ला मजला, पारिख कमर्शियल सेंटर, प्रिमियम पार्क, आगाशी रोड, विरार (पश्चिम), जि. पालघर- ४०१३०३.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, १ला मजला, हायलॅण्ड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजिवडे, ठाणे (प)- ४००६०७.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती या खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:-

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	प्रशांत चाळके (कर्जदार) अनिता चाळके (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एनएचटीएनई०००००१२७२१९२	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, वाधवा रोडेशिया म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या फेज II ची शिव ओपल म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. १५८, हिस्सा क्र. ९(भाग) वर बांधकामित, गाव कामतघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे.	रू. ५३,६३, ३४२.००/- जून २७, २०२५	रू. ३४,०५, ६००/- / रू. ३,४०, ५६०/-	जुलै २९, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०४, २०२५ सायं. ०५:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
२.	अजय कुमार महतो (कर्जदार) मंजुला देवी (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचएमबीपी०००००१३५४०४५	फ्लॅट क्र. ०१८, तळ मजला, टाईप ई, इमारत क्र. ०६, डायनेस्टी, मॅजेस्टिक मेडोज, गाव देखाले, तालुका आणि जिल्हा पालघर, ४०१४०४. फ्लॅट क्र. ०१९, तळ मजला, टाईप ई, इमारत क्र. ०६, डायनेस्टी, मॅजेस्टिक मेडोज, गाव देखाले, तालुका आणि जिल्हा पालघर, ४०१४०४.	रू. ५४,६६, २४२.००/- जून २७, २०२५	रू. २७,९३, ६००/- / रू. २,७९, ३६०/-	जुलै २९, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०४, २०२५ सायं. ०५:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा
३.	लॉगिन मॅथ्यू धेक्काकारा (कर्जदार) अनिता लॉगिन धेक्काकारा (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचटीएनई०००००१२८३६९६	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, बी विंग, शकुंतला प्राईड सीएचएस, लोढा हेवन जवळ, निलजे, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४०१२०८	रू. ६७,३४, ४२५.००/- जून २७, २०२५	रू. ३९,२४, ४५०/- / रू. ३,९२, ४४५/-	जुलै १५, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	जुलै २२, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	जुलै २१, २०२५ सायं. ०५:०० वा. पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
४.	अविनाश डी भानजी (कर्जदार) अनिता अविनाश भानजी (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००१२४५७७६/ एनएचएमयुएम००००१२४५७७७	फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, ए विंग, वृंदाज रेसिडेन्सी सीएचएसएल, वसोंवा, अंधेरी पश्चिम, ४८७, मुंबई- ४०००६१.	रू. ७३,९३, ६७७.५२/- जून २७, २०२५	रू. १,०३,००, ०५०/- / रू. १०,३०, ००५/-	जुलै २९, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	ऑगस्ट ०४, २०२५ सायं. ०५:०० वा. पूर्वी	सांकेतिक कब्जा
५.	राजकुमार रामचंद्र सुगातेकर (कर्जदार) संगीता आर सुगातेकर (सहकर्जदार) लॅन क्र. एलएचबीजीएम००००१२७८०७०/ एलएचबीजीएम००००१२७८०७१	प्लॉट क्र. ३६ए, सर्व्हे क्र. २२२/१ मध्ये, मंगल मूर्ती कॉलनी, कुपवाड, ता. मिरज, जिल्हा सांगली- ४१६४१६ येथे स्थित	रू. ५८,१९, ७२४.००/- जून २७, २०२५	रू. ४४,३१, ३४८/- / रू. ४,४३, १३५/-	जुलै १५, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	जुलै २२, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	जुलै २१, २०२५ सायं. ०५:०० वा. पूर्वी	सांकेतिक कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड **ची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक - https://BigDeal.in)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जुलै २१, २०२५, ऑगस्ट ०४, २०२५ रोजी सायं. ०५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,** या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जुलै २१, २०२५, ऑगस्ट ०४, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **जुलै २१, २०२५, ऑगस्ट ०४, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी दु. ०५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,** या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करावे. इसारा अनामत डिमांड ड्राफ्ट (डिडी) या मजकूराच्या वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: जुलै ०५, २०२५,
ठिकाण: ठाणे, सांगली, पालघर, मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड,
सीआयएन क्रमांक: यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र.१, प्लॉट क्र.बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	निर्मला पोपट नाटकर आणि पोपट मुरलीधर नाटकर- टीबीपीयुएन००००६९८७९०४	रो हाऊस क्र.११-बी, रणधुमाळ रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.११, गट क्र.१८७, येथे सातारा, ज्योती प्राइड-९१ जवळ, देवलई रोड, ज्योती नगर, महाराष्ट्र, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद)- ४३१००१/ जुलै ०२, २०२५	फेब्रुवारी ०७, २०२५ रु. ३४,६५,२५०.८२/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जुलै ०५, २०२५
स्थळ : महाराष्ट्र

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, राजकमल, २४७, स्टेशन रोड, वडाळा पश्चिम, मुंबई- ४०००३१

लॉकर तोडुन उघडण्याची सूचना

भाडे जे लॉकर धारक आणि बँकेच्या दरम्यान निष्पादित सेफ डिपॉझिट लॉकर करारानुसार प्रदान न केल्याच्या परिणामी संपुष्टात आणण्याची सूचना आणि तोडुन उघडण्याची सूचना ही त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर खालील लॉकर धारकांना पोस्टाने पाठविण्यात आली होती. तथापी सदर सूचना न बजावता परत आल्या आणि सदर लॉकर करारानुसार सर्व इतर प्रयत्न करुनही लॉकर धारकांची प्रतिसाद दिलेला नाही किंवा तपास लागत नाहीं.

अनु. क्र.	शाखा	लॉकर धारकाचे नाव	पत्ता	सूचनेची तारीख	लॉकर क्र.	थकबाकी भाडे
१	डीबीवाडा	विनोदचंद्र रायशी शाह	१९०/१० कमल कुंज, स्टेशन रोड, वडाळा पश्चिम, मुंबई- ४०००३१	i) ०१/०१/२०२५ ii) २१/०४/२०२५	९९३७एएक्स०५५४	रु. ४३०७.००
२	डीबीवाडा	विभा बी ग्रोव्हर	३०४, सी, सागर सम्राट अपार्टमेंट्स, दीपमाला सीएचएस लि., जुन्या शारदा मंदिर जवळ, रेल्वे क्रॉसिंग, पालडी, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००७	i) ०१/०१/२०२५ ii)२१/०४/२०२५	९९३७एएक्स०३२१	रु. ४३६६.००
३	डीबीवाडा	देवकाबाई मगनलाल शहा	२५०/२०, आत्माराम भवन, स्टेशन रोड, वडाळा मुंबई-४०००३१	i) ०१/०१/२०२५ ii)२१/०४/२०२५	९९३७डीएक्स०००२	रु. १२५०८.००
४	डीबीवाडा	रश्मी भास्कर परब	फ्लॅट क्र. ४५, २रा मजला, सेंट्रल गव्हर्मेंट स्टाफ क्वार्टर्स, आर.ए.के. रोड, वडाळा, मुंबई-४०००३१	i)०१/०१/२०२५ ii)२१/०४/२०२५	९९३७एएक्स००२३	रु. ४७२०.००
५	डीबीवाडा	हरकिशन एल. व्होरा	८२/२५, स्टेशन रोड, २रा मजला, आर.ए.के. रोड, वडाळा, मुंबई-४०००३१	i)०१/०१/२०२५ ii)२१/०४/२०२५	९९३७एएक्स०२०९	रु. ४७७९.००
६	डीबीवाडा	अरुणा जवाहर	३२७/९, भारत कुंज, वडाळा पश्चिम, मुंबई- ४०००३१	i)०१/०१/२०२५ ii)२१/०४/२०२५	९९३७एएक्स०५१८	रु. ४८९७.००
७	डीबीवाडा	इंदल बेंगाली केवट	लक्ष्मी लाईम डेपो, ९५६/७१, दुकान क्र. १, कात्रक रोड, वडाळा मार्केट जवळ, वडाळा पश्चिम, मुंबई-४०००३१	i)०१/०१/२०२