मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2 मध्ये

(वित्त मंत्रालय)

(३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड कुलाबा मुंबई – ४०० ००५.)

मूळ अर्ज क्र. १४२८ सन २०२४ परि. ११

बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार

विरुद्ध

श्रीमती तनुजा दत्तात्रय आणि इतर. ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. १४२८ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०७/०४/२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रू. ४०,५९,२८५.६३/– (रूपये चाळीस लाख एकोणसाठ हजार दोनशे पंच्याऐंशी आणि त्रेसष्ठ पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या (ओए) ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **२३/०७/२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी–II** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक २५ मार्च, २०२६ रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
प्रभारी प्रबंधक
डीआरटी–II, मुंबई

प्रति,

१. श्रीमती तनुजा दत्तात्रय गायकर
मूळ कर्जदार, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, रायगड
राहणार : घर क्र. ४६८, कल्पना, कर्जत
कशेते रोड, महावीर पेठ, मशिदीजवळ, कर्जत
रायगड – ४१०२०१, महाराष्ट्र; तसेच त्यांचा दुसरा
पत्ता: फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, ''ए'' विंग, ट्रिंकल
अपार्टमेंट, चिंचवली शेकिन, नगरपालिका उद्यानाजवळ,
खोपोली, ता.: खालापूर, जि. रायगड – ४१०२०३;

२. श्री. सुजित बारकोजी खेडेकर
श्रीमती तनुजा दत्तात्रय गायकर यांचे हमीदार.
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ठाणे, राहणार:
फ्लॅट क्र. १०५, ''डी'' विंग, लिंडेन रोजाली सीएचएस लि., एसीपी ऑफिस,
डी–मार्ट, बारावे गाव, कल्याण (पश्चिम), जि. ठाणे – ४२१३०१;

...प्रतिवादी

सूचना

Edelweiss
Ideas create, values protect

एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

CIN: L99999MH1995PLC094641
नोंदणीकृत कार्यालय: एडेलवाइस हाऊस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कालिना, मुंबई – ४०००९८.
फोन: +९१ २२ ४०७९ ५१९९
वेबसाइट: www.edelweissfin.com ई–मेल: efsl.shareholders@edelweissfin.com

कंपनीचे इक्विटी समभाग इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी यांचेकडे हस्तांतरित करणे

ह्याद्वारे एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १२४, १२५ आणि इतर लागू तरतुदी, काही असल्यास, (कायदा), आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकौन्टिंग, लेखापरिक्षण हस्तांतरण आणि परतावा) नियम २०१६, (नियम), त्या अंतर्गत आयईपीएफए, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारा वेळोवेळी जारी करण्यात आलेली परिपत्रके, मार्गदर्शक तत्वे आणि सूचना, याअन्वये, सलग सात (७) वर्षांच्या कालावधीसाठी ज्या इक्विटी समभागांच्या लाभांशाची रक्कम देण्यात आलेली नाही किंवा त्याचा दावा केलेला नाही असे समभाग कंपनीला लाभधारक मालकांना/इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड अॅथॉरिटी (आयईपीएफए) च्या लाभधारक मालकांना/डिमॅट खात्यात हस्तांतरित करावे लागतात.

कायदा आणि नियमांमध्ये निश्चित करण्यात आलेल्या विविध नियमां नुसार, कंपनीने सलग सात (७) वर्ष ज्यांच्या लाभांशाचे पैसे देण्यात आलेले नाहीत किंवा ज्यांचा दावा करण्यात आलेला नाही आणि परिणामस्वरूप ज्यांचे इक्विटी समभाग कंपनीद्वारा आयईपीएफए प्राधिकारी यांचेकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत अशा प्रत्येक डिपॉझिटरी(ज) / डिपॉझिटरी सहभागी / कंपनीचे रजिस्ट्रार व हस्तांतरण एजंट यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्यावर / ई–मेलने व्यक्तिशः त्याबद्दल कळविले आहे आणि ह्या संदर्भात योग्य ती कार्यवाही करण्याची विनंती केली आहे.

भागधारकांचे न दिलेले /दावा न केलेले लाभांशाचे पैसे आणि लाभधारक मालक/आयईपीएफए यांच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित होण्यास पात्र असलेले इक्विटी समभाग यासह भागधारकांचा तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर www.edelweissfin.com येथे उपलब्ध आहे जी कायदा आणि नियमांन्वये कंपनीद्वारा आयईपीएफए मध्ये इक्विटी समभाग हस्तांतरित करण्याची आणि त्यासाठी पुरेशी सूचना समजण्यात येईल. भागधारकांना त्यांच्या न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशाचा आणि आयईपीएफए मध्ये हस्तांतरित होण्यास पात्र इक्विटी समभागांचा तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर पाहण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ज्यांनी सलग सात (७) वर्ष लाभांशाचा दावा केलेला नाही आणि ज्यांच्या लाभांशाचे पैसे देण्यात आलेले नाहीत / दावा करण्यात आलेला नाही अशा भागधारकांना, कंपनीकडे वर नमूद करण्यात आलेल्या पत्यावर / ई–मेल आयडीवर किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार व हस्तांतरण एजंट – मेसर्स एमयूएफजी इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (युनिट: एडेलवाइस फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड), सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८३, ई–मेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com (आरटीए) यांचेकडे १७ ऑगस्ट २०२६ पर्यंत अर्ज करून आणि त्यासोबत पूरक दस्तऐवज जोडून, सदर न दिलेल्या / दावा न केलेल्या लाभांशाच्या पैशांचा दावा करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

कंपनीद्वारा संबंधित तारखांना लाभांश आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केला जाण्यापुर्वी भागधारकांना त्यांच्या आर्थिक वर्ष २०१८–१९ आणि त्यानंतरच्या न दिलेल्या / दावा न केलेल्या अंतीम लाभांशाचा दावा करण्याची देखील विनंती करण्यात येत आहे. जर वरील सलग सात (७) वर्षांच्या कालावधीत एखाद्या न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशाचे वितरण करण्यात आले असेल, पैसे देण्यात आले असतील किंवा तो जमा करण्यात आला असेल तर सदर इक्विटी समभाग आयईपीएफए प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित केले जाणार नाहीत. जर ह्या संदर्भात कंपनीला/आरटीए यांना कोणताही प्रतिसाद मिळाला नाही तर कंपनी कायदा आणि नियमांमधील तरतुदींनुसार भागधारकाला कोणताही संदर्भ, सूचना किंवा माहिती न देता आयईपीएफए यांचेकडे समभाग हस्तांतरित करण्याची कार्यवाही पूर्ण करतील.

कृपया याची नोंद घ्यावी की, न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशाची रक्कम आणि/किंवा इक्विटी समभाग कंपनीद्वारा आयईपीएफ/आयईपीएफए द्वारा हस्तांतरित करण्यात आल्यानंतर, सदर न दिलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशाच्या रकमेच्या संदर्भात आणि/किंवा कंपनीद्वारा आयईपीएफए प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित करण्यात आलेल्या इक्विटी समभागांच्या संदर्भात कंपनीविरूद्ध कोणताही दावा राहणार नाही आणि आयईपीएफए कडे हस्तांतरित करण्यात आलेल्या इक्विटी समभागांच्या संदर्भात जमा होणारे त्यानंतरचे सर्व कॉर्पोरेट लाभ उदा. बोनस शेअर्स, लाभांश वगैरे, आयईपीएफए यांचेकडे जमा करण्यात येतील. परंतु कायदा आणि नियमांमधील तरतुदींनुसार, संबंधित भागधारक त्याचा न दिलेला/दावा न केलेला लाभांश आणि/किंवा कंपनीद्वारा आयईपीएफए कडे हस्तांतरित करण्यात आलेले इक्विटी समभाग आणि त्याचबरोबर सदर इक्विटी समभागांवर जमा होणारे लाभ, काही असल्यास, यांचा आयईपीएफए यांचेकडे, नियमांमध्ये दिलेल्या पद्धतींनुसार व त्यांचा पाठपुरावा करून, प्रपत्र क्र. आयईपीएफ–५ मध्ये ऑनलाईन अर्ज करून दावा करू शकतील, व सदर पद्धतीची माहिती आयईपीएफए यांच्या वेबसाईटवर www.iepf.gov.in येथे उपलब्ध आहे.

ह्या संदर्भात काहीही चौकशी असल्यास, स्पष्टिकरण किंवा माहिती हवी असल्यास, भागधारकाला कंपनीला/कंपनीचे आरटीए यांना वर नमूद करण्यात आलेल्या पत्यावर/ई–मेल आयडीजवर लिहिण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,
करिता एडेलवाइस फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सही/–
तरूण खुराना
कंपनी सचिव

मुंबई
१८ जून २०२६

जाहीर सूचना

याव्दारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल मेसर्स जय श्रीकृष्ण एन्टरप्राईजेज या नोंदणीकृत संस्था यांनी खालील नमुद भूखंड मिळकतीच्या विकासाचे हक्क आणि अधिकार मालक श्रीमती. मंजुळा सुरेश पाटील, रोशन सुरेश पाटील, रोहन सुरेश पाटील, श्रीमती. मालती नरेश पाटील, आशिष नरेश पाटील, आणि कु. प्रियंका नरेश पाटील यांच्या कडून दि. १८/०५/२०२२ रोजीच्या नोंदणीकृत विकास करारनाम्यात नमुद केलेल्या अटी, शर्ती व मोबदल्यापोटी प्राप्त केले आहे. मेसर्स. जय श्रीकृष्ण एन्टरप्राईजेज या नोंदणीकृत संस्थ ही निम्नलिखीत परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमिन मिळकतीच्या विकास कामा संदर्भात नामाधिकाराच्या तपासासाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडे आले आहेत.

तरी सदरहू मिळकतीवर वा कोणत्याही भागावर वाटप, गहाणखत, तारण, लिज, चार्ज, विक्री, भाडेपट्ठा, विकास, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, वहिवाट, अनुज्ञप्ती, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, दोषारोप, न्यास, भेट, अदलाबदल, कब्जा स्वरूपात किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे सदर जमिन मिळकती बाबतीत वा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याबाबत कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/अथवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींनी ते कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांकडे आजच्या तारखेपासून १४ दिवसांत कळविणे आवश्यक असून, असे न केल्यास अशा व्यक्तींचा/व्यक्तीचा दावा असल्यास तो सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि नामाधिकाराच्या तपासाची प्रक्रिया अशा कोणत्याही दाव्याकडे व/वा मागणीकडे व / वा हक्कांकडे दुर्लक्ष करून, ती पूर्ण करण्यात येईल.

उपरोल्लेखित मालमत्तेची अनुसूचि :

मौजे खारीगाव, तलाठी सजा-कळवा, तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिका आणि मे. दुय्यम निबंधक सो, ठाणे यांचे स्थळ सिमेतील सिटी सर्व्हे कं. ३८८सी ५२२० चौ. मिटर क्षेत्रफळाची जमिन मिळकत असुन जिच्या चतुःर्सिमा खालीलप्रमाणे

दिनांक :- १८/०६/२०२६
वैभव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, टेंभी नाका,
ठाणे (प) मेबाईल नं. ९८२१४१७०५९

सही/-
श्री. चंद्रकांत देशमुख
वकील, उच्च न्यायालय.

न्या.खो. ३१ (माझगाव)

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
वाणिज्यिक वाद क्र. १५५५ सन २०२४
मधील
चेंबर समन्स क्र. ७८० सन २०२६
(पेपर प्रकाशनासाठी सीपीसी चा O.V, R. २०(१–ए))

वाद सादर रोजी: १०/०५/२०२४
वाद दाखल रोजी: २५/११/२०२४
वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ सहवाचता दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ अंतर्गत.
नियम ५१, दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम 27, O. V. rr. 1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII,r. 9 अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

बँक ऑफ इंडिया, बँकिंग कंपनीज् (अॅक्विझिशन अँण्ड टान्सफर ऑफ) अंडरटेकिंग्ज) अॅक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित एक निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे स्टार हाऊस, प्लॉट क्र. सी/५, 'जी' ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१, आणि इतर शाखा कार्यालयापैकी एक आहे अल्टामाऊंट रोड शाखा, स्थित आहे इस्टर्मन हाऊस, २/६६९, अल्टामाऊंट रोड, मुंबई–४०००५१ येथे द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. अभय कुमार, वादींचे मुख्य व्यवस्थापक ...वादी

विरुध्द

श्री. सुरेश एन. सोलंकी
मे. साई डेकोरेटर्सचे प्रोप्रायटर, ज्यांचा पत्ता खोली क्र. १६, म्युनिसिपल बिल्डिंग क्र. १, खारटन रोड, ठाणे (पश्चिम), मुंबई– ४००६०१. ...प्रतिवादी

प्रति,
श्री. सुरेश एन. सोलंकी
मे. साई डेकोरेटर्सचे प्रोप्रायटर
(न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील न्यायाधिश सन्मा. श्री. प्रसाद प्रकाशराव कुलकर्णी यांच्या ०२.०५.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही :–

वादीं त्यामुळे विनंती करतात :

(ए) की, प्रतिवादींना वादासाठी **निशाणी ''एन''** येथील वादींच्या दाव्याच्या तपशिलानुसार वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत द.सा. ११.३५% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह मुदत कर्ज खाते क्र. ००६६७३४१००००४१ अंतर्गत थकीत **रु. ८,७५,८४७.४८ (रुपये आठ लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे सत्तेचाळीस आणि पैसे अठ्ठेचाळीस मात्र)** ची रक्कम वादींना प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.
(बी) की, असे घोषित करण्यात यावे की, वरील सदर मुदत कर्ज सुविधेच्या संदर्भातील वादींच्या थकबाकीची परतफेड ही डेकोरेटिव्ह मटेरियल, लाईट, चेअर्स, टेबल इ. अशा जंगम मिळकतींच्या वैधरित्या आणि अस्तित्वात असलेल्या जंगमगहाणाने रितसर सुरक्षित केली आहे.
(सी) की, प्रतिवादींच्या डेकोरेटिव्ह मटेरियल, लाईट, चेअर्स, टेबल इ. अशा सदर जंगमगहाण जंगम मिळकती सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि निर्देशांनुसार आणि त्यांच्याकडून विकण्यात यावी आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींना किंवा वरील प्रार्थना (ए) मध्ये दावा केलेल्या थकबाकीला चुकती करण्यासाठी हवाली करण्यात यावी.
(डी) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह डेकोरेटिव्ह मटेरियल, लाईट, चेअर्स, टेबल इ. अशा जंगमगहाण मिळकतीचे प्रापक न्यायालयीन प्रापक किंवा कोणाही योग्य व्यक्तीची म्हणून नियुक्ती करावी आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींकडे किंवा येथील दावा केलेल्या त्यांच्या थकबाकीच्या समाधानासाठी हवाली करावी.
(ई) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादींना स्वतःला किंवा त्यांचे नोकर, एजंटस् किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीस सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या एका आदेश आणि मनाई हुकूमाने कोणत्याही प्रकारे डेकोरेटिव्ह मटेरियल, लाईट, चेअर्स, टेबल इ. अशा सदर जंगमगहाण जंगम मिळकतींच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्यास किंवा निकाली काढण्यास किंवा त्रयस्थ पक्षकारांचे अधिकार बनवण्यास मज्जाव करावा.
(एफ) की, विनंती (ए) आणि (ई) नुसार अंतरिम आणि अधि–अंतरिम अनुतोषांकरिता.
(जी) खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुरुप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.
(एच) वादाच्या खर्चांसाठी

तुम्हाला व्यक्तीशः किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषतः आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबंधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.
सदर दिनांक ०८ जून, २०२६

सीलर
सदर ०८ जून, २०२६

शिक्का

सही/–
प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई
अनंत बी. शिंदे अँण्ड कं.
वादींकरिता वकील
३११, वर्मा चेंबर्स, ३रा मजला, ११, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४००००१.
मोबाईल क्र. ९७६९९९९८८८/९८२०७००१९८,
ईमेल : anantshinde.advocate@gmail.com

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकषांनुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करू शकता.

अनंत बी. शिंदे अँण्ड कं.
वादींकरिता वकील

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे २२.०७.२०२६. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

न्या.खो. ३१ (माझगाव)

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
वाणिज्यिक वाद क्र. १५५६ सन २०२४
मधील
चेंबर समन्स क्र. ७८२ सन २०२६
(पेपर प्रकाशनासाठी सीपीसी चा O.V, R. २०(१–ए))

वाद सादर रोजी: ०४/०७/२०२४
वाद दाखल रोजी: २५/११/२०२४
वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ सहवाचता दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ अंतर्गत.
नियम ५१, दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम 27, O. V. rr. 1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII,r. 9 अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

बँक ऑफ इंडिया, बँकिंग कंपनीज् (अॅक्विझिशन अँण्ड टान्सफर ऑफ) अंडरटेकिंग्ज) अॅक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित एक निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे स्टार हाऊस, प्लॉट क्र. सी/५, 'जी' ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१, आणि इतर शाखा कार्यालयापैकी एक आहे अल्टामाऊंट रोड शाखा, स्थित आहे इस्टर्मन हाऊस, २/६६९, अल्टामाऊंट रोड, मुंबई–४०००५१ येथे द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. अभय कुमार, वादींचे मुख्य व्यवस्थापक ...वादी

विरुध्द

श्री. प्रशांत रोहिदास गावंडे
मे. नमो मिल्क एजन्सीचे प्रोप्रायटर,
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता ए–१०१, श्री कृपा सीएचएस, प्लॉट क्र. ७८, सेक्टर क्र. ३५, कामोठे, पनवेल, रायगड–४१०२०९. ...प्रतिवादी

प्रति,
श्री. प्रशांत रोहिदास गावंडे
मे. नमो मिल्क एजन्सीचे प्रोप्रायटर
(न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील न्यायाधिश सन्मा. श्री. प्रसाद प्रकाशराव कुलकर्णी यांच्या ०२.०५.२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही :–

वादीं त्यामुळे विनंती करतात :

(ए) की, प्रतिवादींना वादासाठी **निशाणी ''जी''** येथील वादींच्या दाव्याच्या तपशिलानुसार वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत द.सा. १०.९५% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह मुदत कर्ज खाते क्र. ००६६७३४१००००६२ अंतर्गत थकीत **रु. ८,७०,१४०.३५(रुपये आठ लाख सत्तर हजार एकशे चाळीस आणि पैसे पस्तीस मात्र)** ची रक्कम वादींना प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.
(बी) की, असे घोषित करण्यात यावे की, वरील सदर मुदत कर्ज सुविधेच्या संदर्भातील वादींच्या थकबाकीची परतफेड ही दुध, फळे, भाज्या इ. अशा जंगम मिळकतींच्या वैधरित्या आणि अस्तित्वात असलेल्या जंगमगहाणाने रितसर सुरक्षित केली आहे.
(सी) की, प्रतिवादींच्या दुध, फळे, भाज्या इ. अशा सदर जंगमगहाण जंगम मिळकती सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि निर्देशांनुसार आणि त्यांच्याकडून विकण्यात यावी आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींना किंवा वरील प्रार्थना (ए) मध्ये दावा केलेल्या थकबाकीला चुकती करण्यासाठी हवाली करण्यात यावी.
(डी) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह दुध, फळे, भाज्या इ. अशा जंगमगहाण मिळकतीचे प्रापक न्यायालयीन प्रापक किंवा कोणाही योग्य व्यक्तीची म्हणून नियुक्ती करावी आणि त्याची निव्वळ विक्री रक्कम वादींकडे किंवा येथील दावा केलेल्या त्यांच्या थकबाकीच्या समाधानासाठी हवाली करावी.
(ई) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, प्रतिवादींना स्वतःला किंवा त्यांचे नोकर, एजंटस् किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीस सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या एका आदेश आणि मनाई हुकूमाने कोणत्याही प्रकारे दुध, फळे, भाज्या इ. अशा सदर जंगमगहाण जंगम मिळकतींच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्यास किंवा निकाली काढण्यास किंवा त्रयस्थ पक्षकारांचे अधिकार बनवण्यास मज्जाव करावा.
(एफ) की, विनंती (ए) आणि (ई) नुसार अंतरिम आणि अधि–अंतरिम अनुतोषांकरिता.
(जी) खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुरुप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.
(एच) वादाच्या खर्चांसाठी

तुम्हाला व्यक्तीशः किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषतः आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबंधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.
सदर दिनांक ०८ जून, २०२६

सीलर
सदर ०८ जून, २०२६

शिक्का

सही/–
प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई
अनंत बी. शिंदे अँण्ड कं.
वादींकरिता वकील
३११, वर्मा चेंबर्स, ३रा मजला, ११, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४००००१.
मोबाईल क्र. ९७६९९९९८८८/९८२०७००१९८,
ईमेल : anantshinde.advocate@gmail.com

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकषांनुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करू शकता.

अनंत बी. शिंदे अँण्ड कं.
वादींकरिता वकील

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे २२.०७.२०२६. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

जाहीर सूचना

मी अनुसूचित मिळकतीमधील हिस्सा संदर्भात (१) रमाबाई हेमंत पाटील (२) करुणा राजेंद्र पाटील (३) प्रचिती राजेंद्र पाटील (४) मिलन हेमंत पाटील (५) गीता विनोद म्हात्रे (६) नयना नरोत्तम पाटील (७) कमलुबाई उर्फ लक्ष्मीबाई कमलाकर पाटील (८) हिरुबाई हरेश्वर भोईर (९) फिरोज उर्फ सविता सुरेश पाटील (१०) अनुसया किरण घरत (११) सुजित हरी पाटील (यापुढे ''**मालक**'') यांच्या हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंधांची छाननी करीत आहे, याची सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे.

अनुसूचित मिळकती किंवा त्यातील कोणताही भाग यामध्ये कोणत्याही कराराद्वारे, मागणीद्वारे, वारसाहक्काने, विक्रीद्वारे, हस्तांतरणाद्वारे, अदलाबदलीद्वारे, अभिहस्तांतराद्वारे, गहाणद्वारे, भाराद्वारे, भेटीद्वारे, न्यासाद्वारे, करारबद्ध अटीद्वारे, स्मारकाद्वारे, वारसाहक्काने, दाव्याद्वारे, धारणाधिकाराद्वारे, हिस्स्याद्वारे, भाडेकराराद्वारे, पोटभाडेकराराद्वारे, देखभालीद्वारे, सुखभोगाधिकाराद्वारे, मृत्युपत्रीय देणगीद्वारे, हस्तांतरणाद्वारे, मृत्युपत्राद्वारे, विभाजनाद्वारे, दावा, न्यायालयीन कार्यवाही, डिक्री, जप्ती, मनाई आदेश, अधिग्रहण, संपादन, बोजा, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, एफएसआय/टीडीआर वापर किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीमुळे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, अनुसूचित मिळकती किंवा त्यातील कोणताही भाग अथवा त्यावरील बांधकामे किंवा मालकाचा अनुसूचित मिळकत विकसित करण्याचा/विकण्याचा हक्क यामध्ये कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क, इस्टेट, हिस्सा किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने त्यासंबंधीची माहिती प्रमाणित सत्य कागदपत्रांच्या प्रतींसह लेखी स्वरूपात अधोलिखित यांच्या कार्यालयात, कार्यालय क्र. ६०३, बी विंग, ओम रेसिडेन्सी, भोईवाडा न्यायालयाजवळ, भोईवाडा, परळ, मुंबई – ४०००१२ येथे, या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा, असा कथित दावा, हक्क किंवा हितसंबंध, असल्यास, सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानण्यात येईल व तो मालक तसेच त्यांचे वारस आणि उत्तराधिकारी यांच्यावर बंधनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ट

खाली नमूद केल्याप्रमाणे सर्व त्या कृषी जमिनीतील अविभाजित हिस्सा:

अ. क्र.	गाव	जुना सर्व्हे क्र.	नवीन सर्व्हे क्र.	हिस्सा क्र.	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
१	मुर्धे	१६६	८९	९	६१०
२	मुर्धे	१६६	८९	१०	७१०
		एकूण			१३२०

सदर मिळकत तालुका व जिल्हा ठाणे येथे स्थित असून, मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत तसेच ठाणे येथील दुय्यम निबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात येते.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १८.०६.२०२६

श्वेता एस. शिर्के
अॅडव्होकेट, हायकोर्ट

प्रपत्र क्र. ३
(नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई–४०० ००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बल्लार्ड, मुंबई–४००००१)

खटला क्र. ओए/२०६/२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अन्वये समन्स

येस बँक लिमिटेड परि. क्र. ११

विरुद्ध

मेस्ट्रो हेल्थकेअर लि. आणि अन्य

प्रति,

(१) मेस्ट्रो हेल्थकेअर लि. आणि अन्य
तळ मजला, डी ४१, कलश इंड कॉम्प्लेक्स, वीर सावरकर मार्ग, पार्क साईट, विक्रोळी, पश्चिम मुंबई – ४०००७९, महाराष्ट्र.
(२) रवी जोशी
तळ मजला, डी ४१, कलश इंड कॉम्प्लेक्स, वीर सावरकर मार्ग, पार्क साईट, विक्रोळी, पश्चिम मुंबई – ४०००७९, महाराष्ट्र.
तसेच येथे: एच ७२, जल वायू विहार, एस. एम. शेट्टी अँड ज्युनियर कॉलेज जवळ, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७६.

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/२०६/२०२५** हा **३०/०१/२०२६** रोजी सन्माग्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध झाला.

ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने **रू. २९१११५५३/–** च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिंसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत.

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेतः

(i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती वा मत्तांचे तपशील सांगावे ;
(iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकतींच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सुनावणी प्रलंबित;
(iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबून असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही;
(v) तुम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यातून अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल

तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष **१८/०८/२०२६ रोजी दु. १२:१५ वा.** हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत.

कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या **खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीखः १६/०२/२०२६**

शिक्का

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
प्रबंधक
मुंबई, डी.आर.टी क्र.–I,

टिप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

इंडियन ओव्हरसीज बँक

सायन पूर्व शाखा (०५४२)

(पत्ताः प्लॉट क्र. ६, साल्वेशन आर्मी बिल्डिंग, राष्ट्रसेविका लक्ष्मीबाई केळकर मार्ग, सायन (पूर्व), मुंबई – ४०००२२)

दूरध्वनी क्र: ८९२५९५०५४२ आणि ईमेल आयडी: iob0542@iob.bank.in

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये.

१. ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी अॅक्ट अन्वये आणि कलम १३(१२) अंतर्गत सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील दिलेल्या तपशिलानुसार सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील **कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार** (यानंतर ''सदर कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.
२. टपाल प्राधिकरणाद्वारे पाठविलेली सदर सूचना न बजावता परत आली/ कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांच्याद्वारे मान्य केली गेली नाही म्हणून बँकेद्वारे यानुसार मुबलक सावधानी बाळगून मागणी सूचनेच्या सदर प्रसिद्धीचा प्रभावी प्रयत्न केला आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यामुळे, सदर अधिनियमानुसार सदर कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर जागेवर सदर सूचना चिटकविण्यात येत आहेत. सदर सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध होईल आणि सदर कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांची इच्छा असल्यास सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून सदर प्रत प्राप्त करु शकतात.
३. वरील संदर्भानुसार, सदर कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना कर्ज आणि अन्य दस्तावेजांच्या अंतर्गत खाली दिलेली/देय रक्कम सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत इंडियन ओव्हरसीज बँकेला चुकती करण्यासाठी पुन्हा एकदा याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या थकीत परताव्यासाठी तारण म्हणुन खालीलनुसार संबंधित पक्षकारांद्वारे खालील मत्ता इंडियन ओव्हरसिज बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आहेत.

कर्जदार/ गहाणदारांचा तपशील: १) श्री. स्वामीदास दानप्पा बसप्पा, प्रस्तावित द्वारे त्यांचे पीओए सौ. रूथा दानप्पा स्वामीदास आणि २) सौ. रूथा दानप्पा स्वामीदास, दोघांचाही पत्ता पुढीलप्रमाणे आहे:

पत्ता–१: फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, समर्थ कृपा बिल्डिंग स्थित येथे धोबी आळी रोड, टेंभी नाका जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम – ४००६०२.

पत्ता–२: फ्लॅट क्र. ६०४, चव्हाण टॉवर, ए–विंग, महात्मा फुले नगर, ठाकूर कॉलेज जवळ, शिवसेना शाखेच्या जवळ, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०४.

२१.०४.२०२६ रोजीसप्रमाणे एकूण थकबाकी*: रु. १४,९०,१२४/–* प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून मान्य केलेल्या संविदात्मक दराने/आधारे पुढील व्याजासह देय.

तारण मत्तांचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, चटई क्षेत्र २०५ चौ. फू. (मंजूर आराखड्यानुसार १४८ चौ. फू.), समर्थ कृपा बिल्डिंग, स्थित येथे सी.टी.एस. क्र. ४१, टिका क्र. ११, धोबी आळी रोड, टेंभी नाका जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम) आणि ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील मिळकत. **सीमाबद्धता:**

पूर्व: धोबी आळी रोड / रुखसाना हाऊस, **पश्चिम:** स्वामी कृपा बिल्डिंग, **उत्तर:** अंतर्गत रस्ता / ''काशीबाई सदन'' इमारत, **दक्षिण:** ''साई रवी दर्शन'' इमारत / एडलजी रोड

एनपीएची तारीख: ३१.०३.२०२६ **मागणी सूचनेची तारीख:** २१.०४.२०२६

४. जर सदर कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी वरील नुसार इंडियन ओव्हरसीज बँकेला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास इंडियन ओव्हरसीज बँक सदर कर्जदार/ गहाणवटदार/हमीदार यांची सर्वस्वी जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) आणि नियमान्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल.
५. पुढे, कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
६. सदर कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने सरफैसी अॅक्ट किंवा नियमांच्या तरतुदींचे उलंघन केल्यास ते अॅक्ट च्या कलम २९ अंतर्गत कारावास आणि/किंवा दंडास जबाबदार असेल.

दिनांक : २१.०४.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन ओव्हरसीज बँक

---

eClerx

ईक्लर्क्स सर्व्हिसेस लिमिटेड

CIN: L72200MH2000PLC125319
नोंदणीकृत कार्यालय : सोनावाला बिल्डींग, १ ला मजला, २९ बँक स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४०००२३, भारत, **फोन:**+९१ (२२) ६६१४८३०१, **फॅक्स क्र.**+९१(२२)६६१४८६५५
ईमेल: investor@eclerx.com **वेबसाईट :** www.eclerx.com

सूचना

कंपनीच्या समभागांचे गुंतवणूक प्रशिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरण

फेरफार करण्यात आलेल्या गुंतवणूक प्रशिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (अकाउंटिंग, ऑडीट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) नियमावली, २०१६ च्या नियम ६ अनुसार ही सूचना देण्यात येत आहे. आयईपीएफ नियमावली सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १२४ (६) च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने समभाग, ज्यांचे सलग सात वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक कालावधीसाठी लाभांशाचे प्रदान करण्यात आलेले नाही किंवा दावा करण्यात आलेले नाही, त्यांचे कंपनीद्वारे गुंतवणूक प्रशिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) ह्यांच्याकडे हस्तांतरण करण्यात येईल.

आयईपीएफ नियमावलीमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या विविध आवश्यकतानुसार कंपनीने ह्यापूर्वीच संबंधित भाग धारकांशी ज्यांचे समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरीत होण्यास पात्र झाले आहेत त्यांच्याशी वैयक्तिक पत्र व्यवहार केले आहे आणि अशा समभाग धारकांचा तपशिल **https://eclerx.com/unclaimed-shares/** ह्या संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात आला आहे. संबंधित भागधारकांना विनंती करण्यात येत आहे कि प्राप्त न झालेल्या लाभांशाचा आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरीत होण्यास पात्र असलेल्या भागांचा तपशिल पडताळण्यासाठी आणि अश्या लाभांशाचा दावा **सप्टेंबर ०४, २०२६** पर्यंत करावा.

कृपया ह्याची नोंद घेण्यात यावी की दावा करण्यात न आलेला लाभांश आणि आयईपीएफ नियमांच्या अनुषंगाने आयईपीएफकडे हस्तांतरीत होणाऱ्या भागांचा कंपनीकडे कोणताही दावा करता येणार नाही. समभाग धारकांना दावा करण्यात न आलेला लाभांश आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरीत होणाऱ्या समभागांवर आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे दावा करता येईल ज्याचा तपशिल **www.iepf.gov.in** ह्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

जर समभागधारकाला प्रदान न करण्यात आलेल्या समभागांवर सप्टेंबर ०४ , २०२६ पर्यंत दावा सादर करता न आल्यास, आयईपीएफ नियमावलीमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या गरजांच्या पूर्ततेसाठी कंपनी आयईपीएफ नियमांच्या अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या पद्धतीच्या अनुसार आयईपीएच्या डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरण करण्याची आवश्यक प्रक्रिया पूर्ण करेल.

कोणतेही स्पष्टीकरण/ समस्या असल्यास समभागधारक कंपनीच्या निबंधक आणि ट्रान्स्फर एजंट ह्यांच्याशी येथे संपर्क करू शकतात:

केफिन टेक्नोलॉजीस लिमिटेड
(युनिट : ईक्लर्क्स सर्व्हिसेस लिमिटेड)
श्री. अनिल दळवी
सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर बी, प्लॉट ३१–३२, फायनॅन्सियल डिस्ट्रीक्ट,
नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा भारत – ५०० ०३२.
टोल फ्री क्रमांक : १८०० ३०९ ४००१,
ईमेल : dalvianil.shantaram@kfintech.com

ईक्लर्क्स सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता
प्रतिक भानुशाली
वीपी–कायदेशीर आणि कंपनी सचिव
एफ ८५३८

दिनांक : जून १८,२०२६
ठिकाण : मुंबई

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी मुंबई विभाग

फेडरल बँक लोन कलेक्शन अँण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट – मुंबई विभाग,
१३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर II, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१,
दूरध्वनीः ९१–८८२८२२६७२९,
ई–मेल : mumlcrd@federal.bank.in, वेबसाईट: www.federal.bank.in,
सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यानंतर सदर अॅक्ट असे संदर्भित) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेचा विक्री करिता विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या आणि फेडरल बँक लिमिटेड (सुरक्षित कर्जदार) यांच्याकडे तारण/प्रभारित असलेल्या जंगम मालमत्तांची विक्री दिनांक **०७.०७.२०२६ रोजी ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'', ''जे काही आहे त्या आधारावर'' आणि ''जे काही उपलब्ध आहे त्या आधारावर''** करण्यात येईल **१७.०६.२०२६ रोजीची देय रक्कम रु. १,१४,६०,०७५/– (रुपये एक कोटी चौदा लाख साठ हजार पंचाहत्तर मात्र)** तसेच **दिनांक १८.०६.२०२६ पासून** वसुली होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क व खर्च फेडरल बँक लिमिटेड (सुरक्षित कर्जदार) यांना देय आहेत. सदर देय रक्कम श्री. रफीक बी. हमीराणी, पुत्र बदरुद्दीन हमीराणी, मे. आर. एन. ट्रान्सपोर्ट अँण्ड कंपनीचे मालक आणि सौ. फैजान रफीक हमीराणी, रफीक बदरुद्दीन हमीराणी यांची पत्नी यांच्याकडून वसूल होणे बाकी आहे.

खाली नमूद केलेल्या लॉट क्र. १ मधील वाहनासाठी राखीव किंमत रु. ११,७३,५००/– (रुपये अकरा लाख त्र्याहत्तर हजार पाचशे मात्र) निश्चित करण्यात आली आहे, ज्याखाली वरील नमूद तारणाधीन मालमत्ता विकली जाणार नाही. खाली नमूद केलेल्या लॉट क्र. २ मधील वाहनासाठी राखीव किंमत रु. ११,६६,०००/– (रुपये अकरा लाख सहासष्ठ हजार मात्र) निश्चित करण्यात आली आहे, ज्याखाली वरील नमूद तारणाधीन मालमत्ता विकली जाणार नाही.

ई–लिलाव विक्रीसाठी तारणाधीन जंगम मालमत्तांची यादी व वर्णन

लॉट क्र.	तपशील
१.	टाटा १९२१ एलपीटी सीडब्ल्यूआर६८ २१०बी६एम६एफटी२ असलेले चेसिस क्र. एमएटी८३७००३आर१ए००७५३, इंजिन क्र.: एव्हीएक्स१०००११, २०२४ मॉडेल, डिझेल, टायटॅनियम व्हाईट कलर, धारक नोंदणीकृत क्रमांक डीडी०१यू९९७२.
२.	टाटा १९२१ एलपीटी सीडब्ल्यूआर६८ २१०बी६एम६एफटी२ असलेले चेसिस क्र. एमएटी८३७००३आर१ए००७५२, इंजिन क्र.: पीडब्ल्यूएक्स१०९८९४, २०२४ मॉडेल, डिझेल, टायटॅनियम व्हाईट कलर, धारक नोंदणीकृत क्रमांक डीडी०१यू९०३९.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: १७.०६.२०२६

दी फेडरल बँक लि. करिता
सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि शाखा प्रमुख
(सरफैसी अॅक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

जाहीर सूचना

तमाम सर्वसामान्य जनता आणि सर्व संबंधित व्यक्तींना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार **अॅड. जिगिषा जेठवा,** वकील यांना येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या मिळकती (यानंतर ''सदर जमीन'' असा उल्लेख) च्या नामाधिकाराचा तपास करण्यासाठी आणि त्या संदर्भातील नामाधिकार निपटारा प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी **मे. इन्क्लुसिव्ह लाइफस्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी अधिनियमाच्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ११०५, डी स्केअर, ११ वा मजला, गोखलीबाई स्कूल समोर, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००५६ येथे, तिचे संचालक आणि प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्त्या **अलीझा मर्चंट** द्वारे प्रतिनिधित्व करणारी (यानंतर ''अशील'' असा उल्लेख) यांनी विधिवत सांगितले आहे.

सदर जमीन मूळतः **श्री. संजेश देवीचंद जैन** यांच्या नावे होती, ज्यांनी **श्रीम. झेनिया गितेन पोलाडिया** (द्वारा दिनांक ३० नोव्हेंबर, २०२२ रोजीचे कुळमुखत्यारपत्र आणि अनुक्रमांक बीबीआय३/२१७०५/२०२२ अंतर्गत नोंदणीकृत अंतर्गत अधिकार प्रदान करण्यात आलले घटीत कुळमुखत्यार श्री. गितेन वल्लभजी पोलाडिया), **श्री. तृषाद गितेन पोलाडिया** आणि **श्रीम. पारिझाद गितेन पोलाडिया** यांच्या नावे **०२ डिसेंबर, २०२२** रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री विलेखाद्वारे (अनुक्र. **केएजे/४०९८/२०२२** अंतर्गत उपनिबंधक, कर्जत यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत) ती हस्तांतरित केली होती. त्यानंतर, सदर पोलाडिया कुटुंबाने (विक्रेते म्हणून) **अलीझा मर्चंट (पूर्वाश्रमीची योगिता जयवंत साळवी)** यांच्या नावे दिनांक **१० डिसेंबर, २०२४** रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री विलेखाद्वारे (अनु क्र. **केएजे/७४७७/२०२४** अंतर्गत उपनिबंधक, कर्जत यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत) सदर जमीन हस्तांतरित केली. अशिलांनी त्यानंतर i) दस्तावेज क्र. **१७८५/२०२५** अंतर्गत संयुक्त उपनिबंधक, कर्जत २ यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत दिनांक **१२ मार्च, २०२५** रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री विलेखाद्वारे आणि ii) दस्तावेज क्र. **७७३९/२०२५** अंतर्गत संयुक्त उपनिबंधक, कर्जत २ यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत दिनांक **०६ नोव्हेंबर, २०२५** रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री विलेखाद्वारे दोन भागात सौ. अलीझा मर्चंट यांच्याकडून सदर जमिनीचा भाग संपादित केला. अशील हे आता सदर जमिनीचे संपूर्ण मालक आहेत.

पुढे दर्शविण्यात आले की, दिनांक **१६ ऑक्टोबर, २०२५** रोजीच्या (दस्तावेज क्र. **७५८२/२०२५** अंतर्गत उपनिबंधक, खालापूर यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत) मार्ग हक्काच्या मंजुरीच्या नोंदणीकृत विलेखाद्वारे मंजुर करणारे म्हणून **सौ. अलीझा मर्चंट** यांनी मंजुरी घेणारे म्हणून **मे. इन्क्लुसिव्ह लाइफस्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** आणि मे. जाहराह हॉटेल्स अँड रिसॉर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे सदर जमिनीवरील मार्ग हक्क मंजुर केले आहेत. मार्ग हक्क मंजुरीचा सदर विलेख त्यानंतर मार्ग हक्क मंजुरीच्या सदर विलेखाच्या इंडेक्स II मध्ये असलेल्या सर्व्हे क्रमांकातील टंकलेखनाची चूक दुरुस्त करण्यासाठी दिनांक ०६ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीच्या नोंदणीकृत दुरुस्ती विलेखाद्वारे (दस्तावेज क्र. ७७४०/२०२५ अंतर्गत उपनिबंधक, कर्जत २ यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत) दुरुस्त करण्यात आलीज्यायोगे सदर जमिनीचा सर्व्हे क्रमांक चुकीच्या पद्धतीने वर्णन करण्यात आलेला असल्याने त्याऐवजी योग्य सर्व्हे क्रमांक अर्थात सर्व्हे क्र. ९७/१/ए हा प्रतिस्थापित करण्यात आला आहे.

त्यामुळे आता, सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, धारणाधिकार, भार, गहाण, सुविधाधिकार, मार्गहक्क, प्रतिकूल कब्जा, कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, वारसाहक्क, विश्वस्त, कोणतेही न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाचा हुकूम किंवा कायदेशीर किंवा न्यायसंगत स्वरूपाचा कोणताही अन्य दावा असल्याचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा **(१४) दिवसात खालील** नमुद पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांना सर्व सहाय्यभूत कागदोपत्री पुरावे आणि अशा दाव्यांच्या संपूर्ण तपशिलासह लेखी स्वरुपात कळविण्यासाठी बोलाविण्यात येते आहे आणि आवश्यक आहे:

अॅड. जिगिषा जेठवा
कार्यालय क्र. १०५, गुप्ता भवन, जे. एन. रोड आणि आर. आर. टी. रोडचे जंक्शन, स्टेशन रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८०, भारत

कोणाही व्यक्तीने वरील सदर कालावधीत असा दावा कळविण्यास कसूर केल्यास सदर जमिनीमध्ये हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा अस्तित्त्वात नसल्याचे मानण्यात येईल आणि सदर जमिनीसाठी अशिलांचे नामाधिकार हे निर्विवाद, पणनयोग्य, भारांपासून मुक्त आणि कायद्यामध्ये वैध आणि ग्राह्य म्हणुन प्रमाणित करण्यात येईल. निर्धारित कालावधीत कळविण्यात न आलेल्या कोणत्याही दाव्यांसाठी अशील जबाबदार राहणार नाहीत.

दावा कळविणाऱ्या व्यक्तींना सल्ला देण्यात येतो की, सर्व दावे हे त्यापुष्ठ्यर्थ सर्व दस्तावेजांच्या प्रमाणित आणि मूळ प्रतिंसह परिपुर्ण असणे आवश्यक आहे. कागदोपत्री पुराव्यांसह सहाय्यभूत नसलेले दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत. सदर सूचनेचे प्रकाशन हे फक्त नामाधिकाराच्या तपासासाठी आहे आणि ती कोणत्याही दाव्याची किंवा कोणत्याही बोजा, भार किंवा हक्काच्या अस्तित्वाची कबुली म्हणून समजली जाणार नाही.

सदर जमीनीचे परिशिष्ट
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

पहिला भाग : गाव **आमभेरपाडा,** तालुका **कर्जत,** जिल्हा **रायगड,** महाराष्ट्र येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा **सर्व्हे क्र. ९७, हिस्सा क्र. १** धारक एकूण मोजमापित **९–४–०० हेक्टर क्षेत्र** पैकी मोजमापित अंदाजे **२–८०–०० हेक्टर क्षेत्र** जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दुसरा भाग : गाव **आमभेरपाडा,** तालुका **कर्जत,** जिल्हा **रायगड,** महाराष्ट्र येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा **सर्व्हे क्र. ९७, हिस्सा क्र. १** धारक एकूण मोजमापित **४–३४–०० हेक्टर क्षेत्र** पैकी मोजमापित अंदाजे **१–२४–०२ हेक्टर क्षेत्र** जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सदर जमिन खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:
पूर्व : सर्व्हे क्र. ११९/३
पश्चिम : सर्व्हे क्र. ९९/२
दक्षिण : सर्व्हे क्र. ९६/१
उत्तर : सर्व्हे क्र. ९७/२, ११८/१, ११७/२

दिनांक : १८ जून, २०२६
ठिकाण : मुंबई

(अॅड. जिगिषा जेठवा)
वकील
पत्ता : **कार्यालय क्र. १०५, गुप्ता भवन, जे. एन. रोड आणि आर. आर. टी. रोडचे जंक्शन, स्टेशन रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८०, भारत**
ईमेल : jigishajethwa97@gmail.com

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद–06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित अॅक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप–कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
सागर शरद अन्नदाते सौ. पूजा वसंत रणादिवे 20006230000671	272.87 चौ. मीटर जमीन क्षेत्रफळ आणि 133.67 चौ. मीटर 'सुपर बिल्ट–अप' क्षेत्रफळ असलेला बंगला; अंतिम भूखंड क्र. 20, गट क्र. 127/1, वाल्मीक नगर, पंढरपूर–सातारा, इसबावी, पंढरपूर (पिन कोड 413304) येथे स्थित; मालक: श्री. सागर शरद अन्नदाते; या मालमत्तेवरील विद्यमान व भविष्यातील सर्व बांधकामासह येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग आहेत खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: भूखंड क्र. 19, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: भूखंड क्र. 16, दक्षिण: भूखंड क्र. 21	फेब्रुवारी 18, 2026	जून 12, 2026	रु. 5,88,038.28

स्थळ: सातारा
तारीख: जून 18, 2026

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड